



Smlouva o dílo

Číslo smlouvy : 003/2015	Číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/15.27579
Název projektu: „Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v Blatnici pod Svatým Antonínkem“	

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami na základě ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

Objednatel:

Název: **Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem**
 Zastoupená: Lenkou Fojtíkovu, starostkou obce
 Sídlo: 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 28
 IČ: 00284769
 Telefon: +420 602 659 004
 Bankovní spojení:
 Číslo účtu:
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Název společnosti: Josef Vavřík
 Zastoupená: Josef Vavřík
 Sídlo: 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, č. p. 2
 IČ: 617 44 891
 DIČ: CZ 5511050424

Stavbyvedoucí stavby: Josef Vavřík
 Telefon: +420 602 764 945
 E-mail: vavrik.vin@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Veselí nad Moravou, Masarykova tř. 131
 Číslo účtu: 1443431349/0800
dále jen Zhotovitel

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce na stávajícím objektu třípodlažní hlavní budovy základní školy v Blatnici pod Svatým Antonínkem za účelem snížení energetické náročnosti budovy. Jedná se o zateplení obvodového pláště a soklu, výměna výplní otvorů, a s tím související nezbytné bourací, zednické, klempířské a zámečnické práce, a venkovní úpravy v souladu s projektovou dokumentací stavby.
- Pro zateplení obvodových sten je navržen kontaktní zateplovací systém s povrchovou úpravou probarvenou omítkou. Při návrhu a realizaci je nezbytné nutné postupovat v souladu s CSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systému (ETICS), který splňuje normu CSN 73 0540-2: minimální normová (požadovaná) hodnota součinitele prostupu tepla svislých vnějších sten je $U=0,30 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$; doporučená hodnota $U=0,25\text{W/(m}^2\cdot\text{K)}$.
- Nové výplně musí splňovat obecné konstrukční i tepelné požadavky uvedené v normě CSN 730540-2: Kromě požadovaného součinitele prostupu tepla je nutné splnit

požadavek na spárovou pruživost $i_{LV,N} = \max. 0,000087 \text{ m}^3/(\text{s.m.Pa}0,67)$. A dále musí být osazeny dle TNI 746077. Musí být také splněn hygienický požadavek na prostup světla přes výplně, solární faktor bude nejméně $g = 0,50$.

Montované výplně budou disponovat celkovým součinitelem prostupu tepla (celé výplně) nejvýše $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ pro okna a $U_D = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ pro dveře, jak bylo doloženo na základě výpočtu dle CSN EN ISO 10077-1.

Stavební činností se nepředpokládá zásah do nosného systému objektu ani do vnitřních nosných prvků.

- 1.2. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo, jež je součástí celkové ceny za dílo dle této smlouvy, je také:
- vedení stavebního deníku,
 - zřízení, provoz, odstranění a vyklizení zařízení staveniště,
 - zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech,
 - provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby,
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla a odstranění vad a nedodělků z tohoto procesu vzešlých včetně těch uvedených v případném rozhodnutí o zákazu užívání díla.
- 1.3. Stavba bude realizována v rozsahu a specifikaci dle této dokumentace:
- projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Antonínem Studénkou, Moravní 566, Veselí nad Moravou, 698 01 a Jitkou Gavalovou, Hutník 1426, Veselí nad Moravou, 698 01, datum: 06/2015
 - a
 - oceněného výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí.
- 1.4. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr **má přednost při určení rozsahu díla projektová dokumentace.**
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- 1.7. Předmět plnění bude splňovat technické požadavky uvedené v projektové dokumentaci, přičemž uvedené parametry jsou minimální.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu obsaženy.
- 1.9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.10. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne

II. CENA

- 2.1. Celková cena díla je stanovena dohodou stran s ohledem na z. č. 526/90 Sb. takto:

Objekt	Kč
SO01 Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v Blatnici pod Svatým Antonínkem - celková cena bez DPH	2.825.368,40 CZK
DPH	593.327,36 CZK
Celková cena včetně DPH	3.418.695,76 CZK

- 2.2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky.
- 2.3. Celková cena díla rovněž zahrnuje vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, pojištění a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky a předání díla.
- 2.4. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.
- 2.5. Celkovou cenu díla je možno překročit v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu dodávky a na základě změny rozsahu díla odsouhlaseného objednatelem.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Faktura za provedené dílo bude vystavena až po řádném dokončení a předání díla objednateli na základě protokolu o předání stavby a soupisu provedených prací (zjišťovací protokol), který zpracuje zhotovitel po dokončení plnění a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem.
- 3.2. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data vystavení.
- 3.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále:
 - číslo smlouvy
 - název projektu
 - přílohu dokladující vznik práva fakturovat (zjišťovací protokol, předávací protokol) podepsaný oběma smluvními stranami a případným stavebním dozorem stavby
- 3.4. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem opravené nebo nově vystavené faktury.
- 3.5. Úhrada faktury bude provedena až po odsouhlasení provedených prací projektovým manažerem SFŽP na základě fyzické kontroly.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo smluvního prodloužení splatnosti faktur ve vazbě na poskytnutí finančních prostředků od SFŽP ČR.
- 3.7. V případě prodlení s úhradou se sjednává, že objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. MÍSTO REALIZACE

- 4.1. Místem realizace stavby je stávající hlavní budova základní školy v Blatnici pod Svatým Antonínkem na parcele č. 848, k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem.
- 4.2. Pozemky určené objednatelem pro zařízení staveniště v blízkosti objektu na p.č. 4616/2.

V. STAVENIŠTĚ

- 5.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 5 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
- 5.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 5.3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.
- 5.5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.6. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

- 5.7. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 5.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- 5.10. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.11. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště proběhne nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 5.12. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 5.13. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VI. LHŮTY REALIZACE .

- 6.1. Doba zahájení stavebních prací začíná běžet dnem předání a převzetí staveniště.
- 6.2. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, odstranění, vyklizení a předání staveniště a předání dokladů k případnému kolaudačnímu řízení.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době. Smluvní strany se dohodly na těchto lhůtách realizace:
 - Doba předání a převzetí staveniště do 5 dnů od data podpisu smlouvy,
 - Doba zahájení prací datum předání staveniště
 - Počátek běhu záruční lhůty od data řádného převzetí díla objednatel
 - Lhůta pro dokončení stavby: do 63 dní od data předání staveniště
 - Lhůta pro předání a převzetí díla: do 7 dní po dokončení stavby
 - Počátek běhu záruční lhůty od data řádného převzetí díla objednatel
- 6.4. Převzetí řádně dokončené stavby bude na základě předávacího protokolu.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.2. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- 7.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

- 8.3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými vyhláškami MŽP. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny (mj. zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážních lístků jako doklad o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou v důsledku nedodržení platných právních předpisů v oblasti životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s tím spojených.
- 8.6. V případě, že vůči objednateli budou příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
- 8.7. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.
- 8.9. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o shodě.
- 8.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 8.11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.
- 8.12. Veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

IX. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM

- 9.1. Objednatel případně jím pověřený zástupce, dále také jen (TDI), je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či (TDI) oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady a nedodělky vzniklé neřádným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy,

je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. U vad a nedodělků vytknutých objednatelem či (TDI) v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v daném místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho pověřenému zástupci (TDI) v každou dobu, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a (TDI) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem nedohodli písemně zhotovitel s objednatelem nebo (TDI) jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo jeho zástupce (TDI) na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat nejméně jednou týdně a o jejichž konání bude sepsán vždy písemný protokol. Objednatel i (TDI) jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.
- 9.5. Technický dozor (TDI) u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

X. SUBDODAVATELÉ

- 10.1. Při provádění části díla jinou osobou – subdodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - subdodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy o dílo a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k subdodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
- 10.3. Subdodávky jsou věcně vymezeny v příloze č. 3 smlouvy - Seznam subdodavatelů.
- 10.4. Změnit nebo doplnit subdodavatele uvedeného v seznamu v příloze této smlouvy, je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, stejně tak podléhá předchozímu písemnému souhlasu i změna rozsahu subdodavatelem prováděné části díla.
- 10.5. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a pouze v případě, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením subdodavatelské smlouvy s dodavatelem příslušnou část kvalifikace, kterou v zadávacím řízení prokazoval nahrazovaný subdodavatel.
- 10.6. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 11.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech,
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu,
 - stavební deník,
 - případné jiné doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby,
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.3. O přejímacím řízení se pořizují protokoly podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterých budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- 11.4. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.
- 11.5. Zhotovitel splní svůj závazek ze smlouvy o dílo řádným dokončením díla, úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

XII. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 60-ti měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Na zabudovaná zařízení a materiály bude poskytnuta záruka dle jednotlivých záruk poskytovaných jejich výrobcí, která však musí být minimálně 24 měsíců.
- 12.2. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §2629 – 2630 občanského zákoníku.
- 12.4. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti pracovních dnů od doručení reklamace nebo v dohodnuté lhůtě po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
- 12.7. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

XIII. SANKCE

- 13.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla resp. jeho části je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den

prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

- 13.2. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku na částku nejméně 10.000.000,- Kč a tato pojištění po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti až do okamžiku možnosti dílo užívat objednatel.
- 14.2. Pojistku či kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne požádání ze strany objednatele.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.3. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 15.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že nebude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace na předmět zakázky SFŽP ČR.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat a archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 15.6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.7. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Brně.
- 15.8. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 15.9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 15.10. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 5.8.2015 číslo usnesení 10/2 7/15

v Blatné p. S.A. dne 10.8.2015

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 769



Fal

objednatel

Přílohy:

1. Podrobný položkový rozpočet s krycím listem
2. Časový a finanční harmonogram stavby

Josef Vavřík

zhotovitel



PŘÍLOHA č. 1

Položkový rozpočet

Zakázka: ÚSPORY ENERGÍÍ hlavní budovy ZŠ Blatnice pod Sv.A

Objednatel: Obec Blatnice pod Sv.Antonínkem
Blatnice pod Sv.Antonínkem 28
696 71 Blatnice pod Sv.AntonínkemIČ: 00284769
DIČ:Zhotovitel: Josef Vavřík
Blatnice pod Svatým Antonínkem 2
69671 Blatnice pod Svatým AntonínkemIČ: 61744891
DIČ: CZ5511050424

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 417 144,80
PSV			1 352 853,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			55 370,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 825 368,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 825 368,40 CZK
Základní DPH	21 %	593 327,36 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 418 695,76 CZK

v Blatnici pod Sv. Ant. dne

10. 8. 2015



Za zhotovitele

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 769



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
5	Komunikace	HSV			47 160,00
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			75 593,40
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 052 258,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			132 715,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			109 418,40
764	Konstrukce klempířské	PSV			123 927,00
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			1 214 996,60
784	Malby	PSV			13 930,00
VN	Vedlejší náklady	VN			55 370,00
Cena celkem					2 825 368,40

Položkový rozpočet

S:	ÚSPORY ENERGÍÍ hlavní budovy ZŠ Blatnice pod Sv.A
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Komunikace				47 160,00
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, 45bm*0,9m	m2	40,50000	29,00	1 174,50
2	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	40,50000	115,00	4 657,50
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3, nový okap.chodník 52*0,5*0,5m	m3	13,00000	750,00	9 750,00
4	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	52,00000	120,00	6 240,00
5	631581000R00	Násyp recyklovaným materiálem, 52*0,45*0,4m, vč.geotextilie+nop.folie	m3	9,36000	850,00	7 956,00
6	639571210R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm, 52bm *0,45m	m2	23,40000	230,00	5 382,00
7	PC	Úprava navazujícího terénu s přesunem zeminy	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				75 593,40
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, po výměně oken	m2	198,93000	380,00	75 593,40
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 052 258,00
9	622319131RT5	Zatepl. ETICS, fasáda, EPS F 60 mm grafit, s omítkou silikon 3,3 kg/m2, zrn. 1,5mm	m2	12,90000	454,00	5 856,60
10	622319133RT5	Zatepl. ETICS, fasáda, EPS F 120 mm grafit, s omítkou silikon 3,3 kg/m2, 1,5mm	m2	934,30000	810,00	756 783,00
11	622421655PC	Zateplovací systém sokl, extrud. polystyren 120mm, 108*0,5m + povrch.úprava mozaik.omítk.kamínek	m2	54,00000	1 100,00	59 400,00
12	622319153RT5	Zatepl.sys.ETICS, ostění, EPS F 30 mm, s omítkou silikon 3,3 kg/m2, zrn.1,5mm	m2	86,20000	1 100,00	94 820,00
13	622319163R00	Zateplovací systém ETICS, parapet, EPS P tl. 30 mm	m2	26,59000	810,00	21 537,90
14	622391121R00	Příplatek za hmoždinky STR U 6 ks/m2	m2	947,20000	23,00	21 785,60
15	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	947,20000	35,00	33 152,00
16	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	418,90000	29,00	12 148,10
17	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přílnavos., nátěrem penetračním akrylátovým	m2	947,20000	15,00	14 208,00
18	PC 622 31	Dodávka a montáž profilu začíšťovacího /APU lišta	m	663,10000	28,00	18 566,80
19	PC	Přeložení střešních svodů, hromosvodu, osvětlení, , atd.na ploše při zateplování fasády	soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				132 715,00
20	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, 127*11m	m2	1 397,00000	35,00	48 895,00
21	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	4 191,00000	15,00	62 865,00
22	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 397,00000	15,00	20 955,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				109 418,40
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	130,26000	706,00	91 963,56
24	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	260,52000	67,00	17 454,84
Díl:	764	Konstrukce klempířské				123 927,00
25	764778302R00	oplechování parapetů, lak.Pz plech, RŠ 250 mm, venkovní parapet po zateplení	m	204,50000	286,00	58 487,00
26	61187552	Deska parapetní plastová vnitřní šířka 40 cm	m	204,50000	320,00	65 440,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				1 214 996,60
27	PC	Demontáž a likvidace stávajících výplní + Dodávka a montáž plastových oken U=0,9, dle výpisu výplní otvorů	m2	406,10000	2 750,00	1 116 775,00
28	PC	Demontáž a likvidace stávajících výplní + Dodávka a montáž plastových dveří U=1,2, dle výpisu výplní otvorů	m2	12,80000	3 200,00	40 960,00
29	PC	Příplatek na systémové připoj.těsnění	m	867,60000	66,00	57 261,60
Díl:	784	Malby				13 930,00

30	784451913R00	Oprava,malba směsí prášk.2x,1bar+obrus místn. 8 m, vnitřní ostění po výměně oken + 100%	m2	398,00000	35,00	13 930,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				55 370,00
31	VRN1	Zařízení staveniště 2%		1,00000	55 370,00	55 370,00

33

„HARMONOGRAM VÝSTAVBY“						
„Snížení energetické náročnosti objektu základní školy v Blatnici pod Svatým Antonínkem“						
Časový a finanční harmonogram plnění veřejné zakázky („Harmonogram výstavby“)			Týden č.: 34. - 42. 2015			
P.č.	č. týdne	počátek týdne	1.	2.	3.	4.
I. Etapa – „snížení energetické náročnosti objektu ZŠ“: - cíl: zateplení objektu ZŠ, výměna výplní.. - doba trvání = 63 dní - konec: předání díla objednateli - 70 dní - termín dokončení: do 63 dní - počátek: předání staveniště k zahájení - konec: finální předání díla - 70 dní						
VÝŠE FINANČNÍHO PLNĚNÍ (tis.CZK)						
1.	34. týden	(od 17. 8. 2015)	předání staveniště, zařízení staveniště, stavba lešení, bourání otvorů a osazování nových oken a dveří	250		
2.	35. týden	(od 24. 8. 2015)	bourání otvorů a ozazování nových oken a dveří, stěrkování fasády, osazení soklové lišty, malby v dokončených třídách	350		
3.	36. týden	(od 31. 8. 2015)	Bourání otvorů a ozazování nových oken a dveří, stěrkování fasády, osazení parapetů		350	
4.	37. týden	(od 7. 9. 2015)	Ukončení osazování oken a dveří dokončení, stěrkování fasády, osazení parapetů, klempířské práce			350

