PP/2026

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka č. 1139/26

uzavřená podle občanského zákoníku

(dále jen smlouva, SD)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem
   Sídlo: Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
   696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem

   Osoba oprávněná jednat ve věcech
   smluvních: Petr Buzík 602 659 004
   technických: Petr Buzík
   IČ: 00284769
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   Číslo účtu: 27-7181140257/0100

2. **Zhotovitel:** **STAK-D, spol. s r.o.**
   Sídlo: Domanín 212
   696 83 Domanín

   Osoba oprávněná jednat ve věcech
   smluvních a technických: Josef Šlahůnek 602 716 410
   technických: Josef Šlahůnek
   IČ: 49444255
   DIČ: CZ49444255
   Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hodonín
   Číslo účtu: 277958158/0300
   Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 12186

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Stavba: Rekonstrukce střechy vikýřů – Dům seniorů
2. Místo: Blatnice pod Svatým Antonínkem 886, 696 71

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou konstrukce klempířské, krytiny tvrdé, lešení a přesuny sutí.
2. Předmětem díla jsou stavebně montážní práce a dodávky popsané v odbytovém rozpočtu ze dne 5.5.2026.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení díla od 1.6.2026
2. Dokončení díla do 30.8.2026
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, po kterou zhoršené klimatické podmínky (déšť, sníh, mráz, velký vítr) nedovolí zhotoviteli dílo provádět a také o dobu, po kterou nebudou určeny materiály, barvy, nebo výrobky o kterých rozhoduje objednatel v průběhu realizace a tyto mají vliv na termín dokončení díla.
4. Dílo je předáno řádně, je-li předáno protokolární formou v termínu dohodnutém.

V. CENA DÍLA

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za dílo částku uvedenou v odbytovém rozpočtu ze dne 5.5.2026.

Rozpočet	467 117,19,-Kč
CELKEM	467 117,19,-Kč
DPH 12 %	56 054,06,-Kč
Cena celkem s DPH	**523 171,25,-Kč**

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Splatnost faktur činí 14 dnů.
2. Fakturace bude probíhat průběžně, dle skutečně provedených prací a objednatelem potvrzených soupisů prací a dodávek.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2/, zák. č. 235/2004 Sb. a § 13a zák. č. 513/1991 Sb. V případě, že tyto náležitosti obsahovat nebude nebo bude věcně chybná, objednatel ji vrátí k přepracování. Lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádného daňového dokladu.

VII. JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Jakost provedeného díla se řídí platnými normami a předpisy.
2. Záruční doba je 36 měsíců a začne plynout ode dne odevzdání a převzetí předmětu díla smluvními stranami. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky, u nichž výrobce uvádí jinou.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně v záruční době dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními závazných technických norem a touto smlouvou, popř. má vlastnosti obvyklé, v okamžiku předání je kompletní a bez zjevných závad.

VIII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude dodržovat pracovní postupy jednotlivých výrobců, jejichž materiálů bude na střeše použito.
2. Zhotovitel bude respektovat veškeré oprávněné připomínky plynoucí z kontrol prováděných objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a poddodavatelů.
5. Zhotovitel povede montážní deník do kterého se budou provádět zápisy o všech důležitých skutečnostech díla. Tyto zápisy budou odsouhlasovány zástupci objednatele i zhotovitele. Pokud objednatel zápis do pěti kalendářních dnů neodsouhlasí, bude tento zápis považován jako odsouhlasený.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel připraví a předá staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít dílo podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v díle řádně pokračovat.
2. Objednatel zajistí na staveništi bezplatně pro zhotovitele elektřinu a vodu pro potřeby díla.
3. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat úrok z prodlení, který činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení díla dohodnutý ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek vymezených obchodním zákoníkem v případě, že zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě, nebo jestliže provádí dílo zjevně vadně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nemůže-li v díle pokračovat pro nedodržení dohodnutých lhůt spolupůsobení při díle objednatelem, pokud prodlení bude činit nejméně 5 kalendářních dnů.

XII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany stvrzují níže svými podpisy, že dosáhly dohody v celém rozsahu smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Domaníně dne 26.5.2026

STAK-D, spol. s r.o.
696 83 Domanín 212
IČ:49444255, DIČ:CZ49444255

.....

Za zhotovitele
Josef Šlahůnek
jednatel společnosti

V Blatnici p. Sv. Antonínkem dne 26.5.2026

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNKEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 23
IČ: 00 284 769

.....

Za objednatele
Petr Buzík
starosta obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**Oprava vikýřů - Dům seniorů, Blatnice pod Sv. Antonínkem**
Objekt:	**Oprava vikýřů - Dům seniorů č. p. 886, Blatnice pod Svatým Antonínkem**
Rozpočet:	**Oprava vikýřů - 6 ks**

Objednatel:	**Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem** **28** **69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem**	IČO: **00284769** DIČ:
Zhotovitel:	**STAK-D, spol. s r.o.** **Domanín 212** **69683 Domanín**	IČO: **49444255** DIČ: **CZ49444255**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 127,09
PSV			404 990,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**467 117,19**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**467 117,19** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**0,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem bez DPH **467 117,19** CZK

v **Domaníně** dne **5.5.2026**

STAK-D, spol. s r.o. 696 83 Domanín 212 IČ:49444255, DIČ:CZ49444255

Josef Šlahůnek
Za zhotovitele

OBEC BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNKEM 698 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28 IČ: 00 284 769

Petr Buzík
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 164,82	11,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			354 826,35	76,0
765	Krytiny tvrdé	PSV			39 843,75	8,5
799	Ostatní	PSV			10 320,00	2,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			962,27	0,2
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	2,1
Cena celkem					467 117,19	100,0

Položkový rozpočet

S:	Oprava vikýřů - Dům seniorů, Blatnice pod Svatým Antonínkem
O:	Oprava vikýřů - Dům seniorů č. p. 886, Blatnice pod Svatým Antonínkem
R:	Oprava vikýřů - 6 ks

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**51 164,82**
1	941941191	Příplatek pronájem lešení	m2	180,00000	35,00	6 300,00
2	941944031	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H do 10 m	m2	180,00000	108,00	19 440,00
3	941944831	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H 10 m	m2	180,00000	76,00	13 680,00
4	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného, oprava omítek po kotvách	kus	3,30840	3 550,00	11 744,82
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**354 826,35**
5	764211442	Krytina hladká z TiZn plechu, svitky š. 670 mm, do 45°	m2	51,00000	3 978,00	202 878,00
6	764231460	Falcované lemování z TiZn plechu, tvrdá krytina, rš 625 mm	m	30,00000	3 023,00	90 690,00
7	764232490	Falcované, odtokové lemování z TiZn plechu, 2 díly, rš 1010 mm	m	10,00000	4 026,00	40 260,00
8	764312821	Demontáž plechové falcované krytiny	m2	25,20000	276,00	6 955,20
9	764331851	Demontáž lemování	m	54,00000	182,00	9 828,00
10	998764102	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,08638	3 880,00	4 215,15
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**39 843,75**
11	762342921	Úprava a doplnění laťování, včetně dodávky řeziva	m2	45,00000	212,00	9 540,00
12	765312912	Demontáž a zpětná montáž části stávající krytiny, bez doplnění	m2	45,00000	443,00	19 935,00
13	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	4,18770	2 476,00	10 368,75
Díl: 799		**Ostatní**				**10 320,00**
14	762088113	Zakrývání střechy plachtou, proti zatečení	m2	120,00000	86,00	10 320,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**962,27**
15	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,35017	765,00	267,88
16	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	0,35017	492,00	172,28
17	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,35017	515,00	180,34
18	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,50172	25,00	87,54
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**10 000,00**
20	005124010R	VRN, Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00