

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka č. 1133/25

uzavřená podle občanského zákoníku
(dále jen smlouva, SD)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem**
Sídlo: Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem

Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: Petr Buzík 602 659 004
technických:
IČ: 00284769
DIČ: CZ00284769
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-7181140257
2. **Zhotovitel:** **STAK-D, spol. s r.o.**
Sídlo: Domanín 212
696 83 Domanín
Josef Šlahůnek 602 716 410

Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních a technických: Petr Marada 602 589 957
technických:
IČ: 49444255
DIČ: CZ49444255
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hodonín
Číslo účtu: 277958158/0300
Zapsán v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 12186

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Stavba: Oprava hasičské zbrojnice Blatnice pod Svatým Antonínkem
2. Místo: Blatnice pod Svatým Antonínkem, p.č. 584

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou lešení, konstrukce tesařské, klempířské, truhlářské, krytiny tvrdé a elektromontáže.
2. Předmětem díla jsou stavebně montážní práce a dodávky popsané v odbytovém rozpočtu č. 2025 - 030 ze dne 20.11.2025.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení díla od 8.12.2025
2. Dokončení díla do 13.2.2026
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, po kterou zhoršené klimatické podmínky (déšť, sníh, mráz, velký vítr) nedovolí zhotoviteli dílo provádět a také o dobu, po kterou nebudou

určeny materiály, barvy, nebo výrobky o kterých rozhoduje objednatel v průběhu realizace a tyto mají vliv na termín dokončení díla.

4. Dílo je předáno řádně, je-li předáno protokolární formou v termínu dohodnutém.

V. CENA DÍLA

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za dílo částku uvedenou v odbytovém rozpočtu č. 2025 - 030 ze dne 20.11.2025.

Rozpočet bez DPH	227 305,05,-Kč
DPH 21 %	47 734,06,-Kč
Cena celkem s DPH	275 039,11,-Kč

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Splatnost faktur činí 14 dnů.
2. Fakturace bude probíhat průběžně, dle skutečně provedených prací a objednatelem potvrzených soupisů prací a dodávek.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2/, zák. č. 235/2004 Sb. a § 13a zák. č. 513/1991 Sb. V případě, že tyto náležitosti obsahovat nebude nebo bude věcně chybná, objednatel ji vrátí k přepracování. Lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádného daňového dokladu.

VII. JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Jakost provedeného díla se řídí platnými normami a předpisy.
2. Záruční doba je 36 měsíců a začne plynout ode dne odevzdání a převzetí předmětu díla smluvními stranami. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky, u nichž výrobce uvádí jinou.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně v záruční době dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními závazných technických norem a touto smlouvou, popř. má vlastnosti obvyklé, v okamžiku předání je kompletní a bez zjevných závad.

VIII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude dodržovat pracovní postupy jednotlivých výrobců, jejichž materiálů bude na střeše použito.
2. Zhotovitel bude respektovat veškeré oprávněné připomínky plynoucí z kontrol prováděných objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a poddodavatelů.
5. Zhotovitel povede montážní deník do kterého se budou provádět zápisy o všech důležitých skutečnostech díla. Tyto zápisy budou odsouhlasovány zástupci objednatele i zhotovitele. Pokud objednatel zápis do pěti kalendářních dnů neodsouhlasí, bude tento zápis považován jako odsouhlasený.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel připraví a předá staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít dílo podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v díle řádně pokračovat.
2. Objednatel zajistí na staveništi bezplatně pro zhotovitele elektřinu a vodu pro potřeby díla.
3. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat úrok z prodlení, který činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení díla dohodnutý ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek vymezených obchodním zákoníkem v případě, že zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě, nebo jestliže provádí dílo zjevně vadně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nemůže-li v díle pokračovat pro nedodržení dohodnutých lhůt spolupůsobení při díle objednatelem, pokud prodlení bude činit nejméně 5 kalendářních dnů.

XII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany stvrzují níže svými podpisy, že dosáhly dohody v celém rozsahu smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Domaníně dne 4.12.2025

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne 4.12.2025



.....
Za zhotovitele
Josef Šlahůnek
jednatel společnosti

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 769
①

.....
Za objednatele
Petr Buzík
starosta obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025 - 030 Hasičská zbrojnice - Blatnice**

Objekt: **01 Oprava věže**

Rozpočet: **01 Kalkulace**

Objednatel: **Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem** IČO: **00284769**
Blatnice p. Sv. Antonínkem 28 DIČ:
69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem

Zhotovitel: **STAK-D, spol. s r.o.** IČO: **49444255**
Domanín 212 DIČ: **CZ49444255**
69683 Domanín

Vypracoval: **Petr Marada**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			27 019,72
PSV			183 285,33
MON			12 500,00
Vedlejší náklady			4 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			227 305,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	227 305,05 CZK
Základní DPH	21 %	47 734,06 CZK

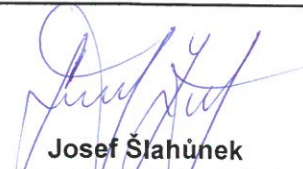
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 275 039,11 CZK

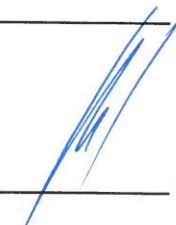
v **Domaníně**

dne **20.11.2025**




Josef Šlahůnek
 Za zhotovitele

OBEC
 BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
 IČ: 00 284 769


Petr Buzík
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 019,72	11,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			61 811,18	27,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			39 502,63	17,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			25 973,87	11,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			52 919,65	23,3
799	Ostatní	PSV			3 078,00	1,4
M21	Elektromontáže	MON			12 500,00	5,5
VN	Vedlejší náklady	VN			4 500,00	2,0
Cena celkem					227 305,05	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025 - 030	Hasičská zbrojnice - Blatnice
O:	01	Oprava věže
R:	01	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				27 019,72
1	941941031R00	Montáž lešení	m2	112,00000	114,00	12 768,00
2	941941831R00	Demontáž lešení	m2	112,00000	79,00	8 848,00
3	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	2,05856	2 625,00	5 403,72
Díl: 762		Konstrukce tesařské				61 811,18
4	762333120R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	24,50000	324,00	7 938,00
5	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů	m	24,50000	102,00	2 499,00
6	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 5 m	m	15,00000	234,00	3 510,00
7	762332931R00	Demontáž a zpětná montáž části střešní vazby, pro výměnu poškozených prvků	m	16,00000	164,00	2 624,00
8	762332931RT5	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč. dod. řeziva	m	10,00000	440,00	4 400,00
9	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod. řeziva	m	15,00000	654,00	9 810,00
10	762341210RT2	Montáž bednění střešních prken hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	9,00000	541,00	4 869,00
11	762341811R00	Demontáž bednění střešních prken hrubých	m2	9,00000	59,00	531,00
12	762341914R00	Vyřezání části laťování a fólie	m2	15,00000	118,00	1 770,00
13	762342923RT2	Doplnění laťování včetně dodávky latí	m2	15,00000	224,00	3 360,00
14	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,20000	1 600,00	1 920,00
15	765901112R00	Doplnění podstřešní fólie	m2	15,00000	153,00	2 295,00
16	60515229R	Hranol stavební SM, impregnovaný	m3	0,60000	14 200,00	8 520,00
17	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	540,46000	9,50	5 134,37
18	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,65200	525,00	342,30
19	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,65200	262,00	170,82
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,65200	296,00	192,99
21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,04000	28,00	365,12
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,65200	492,00	320,78
23	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,65200	1 900,00	1 238,80
Díl: 764		Konstrukce klempířské				39 502,63
24	764811245RT2	Krytina hladká falcovaná ze svitků, z lak. Pz plechu, nad 45°	m2	9,00000	2 243,00	20 187,00
25	764812220R00	Zatahovací plech pro falcovanou krytinu z lak. Pz plechu, rš 250 mm	m	8,50000	296,00	2 516,00
26	764813140R00	Lemování zdí z lak. Pz plechu, rš 400 mm	m	6,50000	546,00	3 549,00
27	764813160R00	Lemování zdí z lak. Pz plechu, rš 600 mm	m	3,00000	747,00	2 241,00
28	764814662R00	Úžlabí z lak. Pz plechu, rš 625 mm	m	6,00000	738,00	4 428,00
29	764311841R00	Demontáž plechové krytiny, nad 45°	m2	9,00000	112,00	1 008,00
30	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	9,50000	49,00	465,50
31	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	6,00000	52,00	312,00
32	765901182R00	Separční rohož s fólií, pod plechovou krytinu	m2	9,00000	239,00	2 151,00
33	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	368,57500	6,50	2 395,74
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,11681	525,00	61,33
35	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,11681	262,00	30,60
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11681	296,00	34,58
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,33620	28,00	65,41
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,11681	492,00	57,47

Položkový rozpočet

S:	2025 - 030	Hasičská zbrojnice - Blatnice
O:	01	Oprava věže
R:	01	Kalkulace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 765		Krytiny tvrdé				25 973,87
39	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, pro použití	m2	18,00000	105,00	1 890,00
40	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů	m	5,00000	52,00	260,00
41	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	18,00000	230,00	4 140,00
42	765313133RS1	Hřeben a nároží z hřebenáčů č.2 do malty z hřebenáčů rezných	m	5,00000	1 263,00	6 315,00
43	765319222R00	Montáž krytiny drážkové, střeš složitých, na sucho do 15ks/m2, s doplněním	m2	18,00000	496,00	8 928,00
44	765339511R00	Těsnicí pás úžlabí klínový	m	12,00000	47,00	564,00
45	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	220,97000	13,00	2 872,61
46	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,49300	525,00	258,83
47	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,49300	262,00	129,17
48	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,49300	296,00	145,93
49	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,97200	28,00	55,22
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,49300	492,00	242,56
51	979999984R00	Poplatek za recyklaci - tašky, keramika, do 1600 cm2 (skup.170103)	t	0,49300	350,00	172,55
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				52 919,65
52	766412113R00	Obložení stěn palubkami SM, včetně dodávky palubek tl. 19 mm s nástřikem	m2	23,00000	1 438,00	33 074,00
53	766417111R00	Doplnění podkladového roštu pod obložení stěn vč. dodávky řeziva	m2	23,00000	124,00	2 852,00
54	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami a OSB deskami	m2	23,00000	164,00	3 772,00
55	766495100R00	Větrací otvor ve stěně se žaluziemi a sítkou	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
56	766699722R00	Překrytí spár lištou z měkkého dřeva, rohové	m	15,00000	169,00	2 535,00
57	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	487,33000	6,50	3 167,65
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,25254	525,00	132,58
59	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,25254	262,00	66,17
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,25254	296,00	74,75
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,05080	28,00	141,42
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,25254	492,00	124,25
63	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,25254	1 900,00	479,83
Díl: 799		Ostatní				3 078,00
64	762088113R00	Zakrývání střechy plachtou, proti zatečení	m2	27,00000	114,00	3 078,00
Díl: M21		Elektromontáže				12 500,00
65	210220001R00	Demontáž, doplnění a zpětná montáž hromosvodu na věži, revize	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 500,00
66	005122020R	VRN	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Celkem						227 305,05