

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele: 26351100
uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem
- Jednající: Petr Buzík – starosta obce
Se sídlem: Blatnice pod Svatým Antonínkem, č.p.28, PSČ 696 71
IČ: 00284769
e-mail: starosta@obecblatnice.cz
tel.: 602 659 004
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.27-7181140257/0100

tato společnost (tento dále také jen) dále také jen „**objednatel**“

2. **Zhotovitel:** Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
- Jednající: Stanislavem Říhou, jednatelem společnosti
Se sídlem: Jiřího z Poděbrad 996, Strážnice, PSČ 696 62
IČ: 42637899
DIČ: CZ 42637899
e-mail: info@stavspolknezdub.com
Osoba zmocněná jednat ve věcech technických .: Ing. Jiří Frolka
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 409447 – 721/0100

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 2719, datum zápisu: 8.10. 1991

tato společnost dále také jen „**zhotovitel**“

II. Předmět smlouvy, rozsah díla, podmínky realizace díla

- 2.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele na svůj
náklad a nebezpečí v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě dílo
s názvem „ Blatnice pod Svatým Antonínkem – oprava bytového domu č. p. 709 “
specifikované blíže v bodě 2.2. tohoto článku a objednatel se zavazuje
předmětné dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí:

„ Blatnice pod Svatým Antonínkem – oprava bytového domu č. p. 709 “
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

- 2.3. Objednatel prohlašuje, že financování díla, které je předmětem této smlouvy, je zajištěno. Objednatel dále prohlašuje, že není předlužen, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz ani proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by se takto stalo, zavazuje se objednatel o této skutečnosti zhotovitele neprodleně písemně informovat.

III.

Místo provádění díla, termíny provádění díla

- 3.1. Místem provádění díla je obec Blatnice pod Svatým Antonínkem.
- 3.2. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:
- Zahájení provádění díla: 1.5.2023
Dokončení a předání díla: 30.9.2023
- 3.3. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, havárie, nepříznivé klimatické podmínky, legislativní změny bránící pokračování atd.), které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dojde k úměrnému prodloužení termínu dokončení a předání díla.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí 1 485 970,80,- Kč (bez DPH). K ceně díla bude účtována DPH ve výši 15%.
- Cena celkem s DPH 1 708 866,42 Kč**
- 4.2. Cena díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č.1** přičemž zhotovitel prohlašuje a objednatel souhlasí s tím, že se nezaručuje jeho úplnost (tzv. položkový rozpočet s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost). Zhotovitel současně prohlašuje, že při sestavování položkového rozpočtu zahrnul do rozpočtu veškeré činnosti, které byly v době uzavření této smlouvy předvídatelné.
- 4.3. Cenu díla uvedenou v položkovém rozpočtu je možno překročit v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba změny díla, přičemž změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak,

než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde na základě některé z následujících skutečností:

- při provádění díla vyvstane potřeba činností do položkového rozpočtu nezahrnutých, jež nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné a jejichž provedení je nevyhnutelné nebo
- na základě požadavku objednatele nebo
- změny podkladu pro provedení díla (např. změna projektové dokumentace) nebo
- rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
- požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.

V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí základního zadání objednatele uvedeného v podkladech pro provedení díla, nebyly v době uzavření této smlouvy předvídatelné a mají být ve smyslu tohoto bodu provedeny (vícepráce) či naopak byly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce).

- 4.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné vícepráce budou oceněny následovně:
 - vícepráce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny v cenové úrovni dle položkového rozpočtu
 - stavební vícepráce neobsažené v jednotlivých položkách položkového rozpočtu se budou oceňovat ve výši dle platného Sazebníku RTS.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu dokončení a předání díla. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit, v opačném případě není zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně oznámit.
- 4.6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín dokončení ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele uvedeným ve smlouvě a to formou zápisu ve stavebním deníku.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Cenu za dílo se objednatel zavazuje platit zhotoviteli průběžně měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli vždy za skutečný objem prací zrealizovaný zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, za který je daňový doklad vystaven. Podkladem pro vystavení daňového dokladu a současně jeho přílohou bude vždy oběma smluvními stranami odsouhlasený přehled skutečně zrealizovaných prací v daném kalendářním měsíci (dále také jen „soupis“ nebo „zjišťovací protokol“), který zhotovitel

předloží objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději do 5-tého dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel je povinen soupis písemně odsouhlasit nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, přičemž v případě, že takto neučiní, se má za to, že se soupisem bezvýhradně souhlasí.

- 5.2. Po dokončení a předání díla objednateli je zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad, přičemž podkladem pro vystavení tohoto konečného daňového dokladu a současně jeho přílohou bude předávací protokol zhotovený v souladu s článkem X. této smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Cenu za dílo (nebo jeho část) uvedenu na daňovém dokladu je objednatel povinen zaplatit ve lhůtě 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu zhotoviteli. V případě nejasností se má za to, že daňové doklady byly doručeny objednateli třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Datem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.

VI. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí dokončením a předáním díla objednateli.
- 6.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu, nejpozději den následující. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor (stavbyvedoucí) objednatele, odpovědný zástupce zhotovitele, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 6.3. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. To neplatí v případě, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemným dodatkem.
- 6.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Mohou ale sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. Staveniště, skryté překážky

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení provádění díla dohodnutým v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, nebo se provádění díla dotýká práv třetích osob, je nesplnění spolupůsobení objednatele považováno smluvními stranami za podstatné porušení smluvních povinností. V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, že skutečný stav staveniště se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu. Objednatel se musí k provedení opatření zavázat v určité lhůtě s tím, že po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závadného stavu, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v takovém případě právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště prodlužuje termín dokončení a předání díla uvedený v této smlouvě. Zhotovitel v tomto případě není v prodlení s dokončením a předáním díla.
- 7.4. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
- 7.5. Objednatel předá zhotoviteli podmínky, které stanoví vlastníci či správci inženýrských sítí na staveništi a na přilehlých, prováděním díla přímo dotčených plochách, a zhotovitel se zavazuje tyto podmínky při provádění díla respektovat. Objednatel na své náklady zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a rozkopávkám na nich. Zhotovitel hradí cenu za delší než povolenou dobu užívání těchto ploch a případné majtkové sankce s tím spojené, bylo-li takové prodloužení užívání způsobeno porušením jeho povinností ze smlouvy o dílo.
- 7.6. Převzetím staveniště od objednatele a zahájením provádění díla přejímá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za dodržování hygienických a požárních předpisů, a to po celou dobu provádění díla, až do jeho předání objednateli.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a protokolárně jej předat objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů po dokončení a předání díla objednateli.

VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 8.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla veškeré právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících, jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že technický stav veškerých strojů a zařízení používaných na staveništi a při provádění díla splňuje platnou legislativu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001. Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.
- 8.4. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, PO. O provedeném školení musí být pořízen záznam s prokazatelnými podpisy zúčastněných osob, jehož kopie bude kdykoliv v průběhu realizace díla předána na vyžádání objednateli. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.

IX. Provádění díla, kontrola provádění díla

- 9.1. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena písemným dodatkem ke smlouvě.
- 9.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola bude soustředěna zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 9.3. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt a pokračovat v provádění díla. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na toto odkrytí nese objednatel.

X.

Přechod vlastnického práva k dílu, dokončení a předání díla

- 10.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací, včetně všech rozpracovaných a rozestavěných částí, včetně zabudovaného materiálu, všech součástí a příslušenství, a po celou dobu zhotovování díla. Současně s přechodem vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele však přechází na objednatele také nebezpečí škody na díle.
- 10.2. Dílo (nebo jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn. je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a objednatel jej převezme. Dokončené dílo (nebo jeho část) převezme objednatel s výhradami nebo bez výhrad. Dílo (nebo jeho část) se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla (nebo jeho části) oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, budou tyto výhrady blíže specifikovány v předávacím protokolu, ve kterém bude současně smluvními stranami dohodnut termín pro jejich odstranění.
- 10.3. Dílo bude předáváno najednou po jeho dokončení.
- 10.4. Připravenost díla (nebo jeho části) k jeho předání a převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přijímací řízení nejpozději do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli a objednatel takto připravené dílo převezme nejpozději v poslední den termínu dokončení a předání díla.
- 10.5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.6. O předání a převzetí díla (nebo jeho části) bude vyhotoven zápis, který podepíší všichni účastníci přijímacího řízení. Předvedením způsobilosti díla (nebo jeho části) sloužit svému účelu a podpisem zápisu dochází k předání díla (jeho části) objednateli.

XI.

Kvalita díla, záruka, odpovědnost za vady díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu platných právních předpisů.
- 11.2. Délka záruční doby je smluvními stranami sjednána v délce trvání 36-ti měsíců, přičemž záruka začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Záruka počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bude dílo řádně předáno objednateli a budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla. Na stroje a zařízení bude poskytnuta záruka v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného předání díla jako celku.
- 11.3. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém

termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli kontaktní údaje na odpovědné osoby, u nichž bude možné nahlásit reklamovanou vadu.

- 11.4. Vady zjištěné v záruční době oznámí objednatel písemně zhotoviteli, a to dopisem či na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a současně na e-mailovou adresu pracovníka určeného zhotovitelem k vyřizování reklamací (kontaktní údaje na tohoto pracovníka budou uvedeny v předávacím protokolu) a zhotovitel je povinen vady, jejichž reklamaci uzná za oprávněnou, odstranit bez zbytečného odkladu .
- 11.5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn
- vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil.
- 11.6. Podmínkou odpovědnosti za vady je užívání díla v souladu s účelem stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla uvedeným v této smlouvě o dílo, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 3 % ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vyúčtování zhotoviteli.
- 12.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 3 % ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vyúčtování zhotoviteli.
- 12.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (nebo její části) uvedené na daňovém dokladu vzniká zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-Kč (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení se zaplacením ceny díla (nebo její části) , maximálně však do výše 3 % ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli.

**XIII.
Ostatní ustanovení**

- 13.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám vzniklým jeho činností třetím osobám.

**XIV.
Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
- 14.3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 14.4. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena v dvou (2) stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Blatnici, dne:

Ve Strážnici, dne: 21.4.2023

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 789
①

Stavební společnost Kněždub,
spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
Tel./fax: 518 332 004-5

.....
Petr Buzík
starosta obce Blatnice pod Sv. Antonínkem

.....
Stanislav Říha
jednatel Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: BD Blatnice pod sv. Antonínkem

Objekt: BD Blatnice č. p. 709

Rozpočet: BD Blatnice č. p. 709

Objednatel: Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem IČO: 00284769
28 DIČ:
69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o. IČO: 42637899
Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899
696 62 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		1 378 087,04
PSV		107 883,76
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		1 485 970,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		1 485 970,80 CZK
Snížená DPH	15 %		222 895,62 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 708 866,42 CZK

v **Strážnici** dne

**Stavební společnost Kněždub,
spol. s r. o.,
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
Tel./fax.: 518 332 004-5**

Za zhotovitele

21. 4. 2023

**OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 789**
①

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			271 486,00	18
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			35 000,00	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 416,70	0
5	Komunikace	HSV			34 962,50	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			695 400,55	46
8	Trubní vedení	HSV			81 000,00	5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			81 420,50	5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			95 529,72	6
98	Demolice	HSV			11 181,45	0,
99	Staveništní přesun hmot	HSV			61 689,62	4,
764	Konstrukce klempířské	PSV			37 808,26	2,
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			70 075,50	4,
Cena celkem					1 485 970,80	100,

Položkový rozpočet

S:	BD Blatnice pod sv. Antonínkem
O:	BD Blatnice č. p. 709
R:	BD Blatnice č. p. 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						271 486,00
1	162501102	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	90,00000	152,50	13 725,00
2	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	90,00000	100,00	9 000,00
3	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	90,00000	16,80	1 512,00
4	175101201	Obsyp objektu štěrkodrtí se zhutněním	m3	91,62000	500,00	45 810,00
5	711823121	Montáž nopové fólie včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	162,00000	147,00	23 814,00
6	1	Terénní úpravy kolem okapového chodníku a BD	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
7	1222011V	Odkopávky kolem objektu	m3	99,10000	1 000,00	99 100,00
8	58344171	Štěrkodrtě frakce 0-32 C	t	165,00000	385,00	63 525,00
Díl: 11 Přípravné a přídružené práce						35 000,00
9	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						10 416,70
10	314231144	Zdivo komínů z CP 25 P20 na MVC pod omítku	m3	1,61000	6 470,00	10 416,70
Díl: 5 Komunikace						34 962,50
11	639561111	Obrubník zahradní betonový výšky 200 mm, šedý	m	56,00000	70,00	3 920,00
12	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	55,50000	163,00	9 046,50
13	460030061	Kladení dlažby do lože z písku	m2	30,50000	292,00	8 906,00
14	52	Dlažba betonová 500x500x50 mm	m2	34,00000	385,00	13 090,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						695 400,55
15	622311524	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 140 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	43,33000	1 950,00	84 493,50
16	622311524	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 140 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	13,80000	1 280,00	17 664,00
17	622311134	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou SilikonTop 1,5, lepidlo ProContact	m2	338,00000	1 380,00	466 440,00
18	622311153	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou SilikonTop 1,5, lepidlo ProContact	m2	32,34000	1 850,00	59 829,00
19	622311553	Zateplovací systém Baumit, ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	6,15000	1 950,00	11 992,50
20	622424121	Oprava vnějších omítek štukových, čl. IV, do 10 %	m2	338,00000	100,00	33 800,00
21	627452641	Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 % spárovací maltou Cemix 10	m2	10,70000	246,50	2 637,55
22	621	Římsa - stěrka, perlínka, stěrka, barva	m2	11,44000	1 100,00	12 584,00
23	622	Piliř pro el. skříň - stěrka, perlínka, stěrka, barva, marmolit	m2	1,60000	1 250,00	2 000,00
24	623	Obklad kanalizace - stěrka, barva, marmolit	m2	3,30000	1 200,00	3 960,00
Díl: 8 Trubní vedení						81 000,00
25	81	Napojení drenáží do šachty + propojení výtlačku do stávající šachty	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
26	82	D+M betonové šachty DN 1000, vystrojení čerpadlem s plovákem	soubor	1,00000	49 500,00	49 500,00
27	212750010	Trativody z drenážních trubek lože štěrkopis.,obsyp kamenivem,světlost trub 10cm	m	53,00000	500,00	26 500,00
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						81 420,50
28	959791114	Odvětrávací trouby z PVC	m	1,00000	813,00	813,00
29	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	261,00	522,00
30	728415811	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	5,00000	169,50	847,50
31	728415812	Demontáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	12,00000	231,50	2 778,00

Položkový rozpočet

S:	BD Blatnice pod sv. Antonínkem
O:	BD Blatnice č. p. 709
R:	BD Blatnice č. p. 709

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	91	Úprava hromosvodu	ks	2,00000	6 000,00	12 000,00
33	92	Úprava napojení svodu	ks	2,00000	3 000,00	6 000,00
34	93	Nové dvířka na pojistky	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
35	95	Posunutí lapače střešních splavenin	ks	2,00000	3 500,00	7 000,00
36	96	Plynová trubka ve fasádě	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
37	97	Prodloužení větracích trub + montáž nové mřížky	ks	17,00000	900,00	15 300,00
38	98	Demontáž prvků fasáda	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
39	99	Úprava dvířek plyn - vysunutí do fasády + nátěr	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
40	991	Oprava zdíva komínu, spárování	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
41	429727811	Mřížka kruhová PVC průměr 125 mm	kus	2,00000	80,00	160,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				95 529,72
42	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	494,00000	68,10	33 641,40
43	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	988,00000	34,84	34 421,92
44	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	494,00000	55,60	27 466,40
Díl: 98		Demolice				11 181,45
45	981331111	Demolice komínů z cihel.zdíva postup. rozebráním	m3	1,61000	6 945,00	11 181,45
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				61 689,62
46	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	205,63206	300,00	61 689,62
Díl: 764		Konstrukce klempířské				37 808,26
47	713300811	Odstranění oplechování těles, ploch rovných	m2	3,42000	114,00	389,88
48	764410850	Demontáž parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	36,00000	56,10	2 019,60
49	76401	D+ M Al parapetů	m	36,00000	650,00	23 400,00
50	764211010	Krytina střech z TiZn plechu	m2	3,80000	3 000,00	11 400,00
51	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	258,09480	2,32	598,78
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				70 075,50
52	998767202	Přesun hmot, výšky do 12 m	%	685,00000	2,30	1 575,50
53	4	D+M plastových oken 1 140x550 vč. zapravení vnitřních omítek	ks	4,00000	6 900,00	27 600,00
54	5	D+M plastových oken 520x530 vč. zapravení vnitřních omítek	ks	6,00000	5 900,00	35 400,00
55	6	Demontáž stávajících oken	ks	10,00000	550,00	5 500,00