Smlouva o dílo

Číslo smlouvy: SoD/010/2025
Název zakázky (projektu): **„Blatnice pod Sv. Ant. - rekonstrukce MK Dědina“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

Smluvní strany:

Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

se sídlem: 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 28

IČ: 00284769

DIČ: CZ00284769

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-7181140257/0100

jednající ve věcech smluvních: Petr Buzík, starosta obce

telefon: +420 602 659 004 e-mail: starosta@ obecblatnice.cz

jednající ve věcech technických: *Petr Buzík, starosta obce*

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)*

SYTYS.cz s.r.o.

se sídlem: Dělnická 414 , PSČ: 696 85 Bzenec

IČ: 04342381 DIČ : CZ04342381

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 128707

bankovní spojení: č.ú.: 115-950200217/0100 vedený u Komerční Banka, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: pan Libor Tomek

telefon: 602 145 123 e-mail : libor.tomek@sytys.cz

hlavní stavbyvedoucí: pan Libor Tomek

telefon: 602 145 123 e-mail : libor.tomek@sytys.cz

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)*

I. PŘEDMĚT DÍLA

1.1. Předmětem díla jsou stavební práce. Jedná se o rekonstrukci místní komunikace Dědina u parčíku v obci Blatnice pod Svatým Antonínkem. Stavba navazuje na začátku i konci úseku na silnici I/71 Uherský Ostroh – Velká na Veličkou. Komunikace bude délky 196,40 m a v šířce 5,50 m mezi obrubami podél, které dojde k vybudování 21 podélných parkovacích stání v šířce 2,00 m z drenážní betonové dlažby ohraničené betonovou obrubou. Na začátku úseku dojde k úpravě napojení na silnici I/71 s ohledem na bezpečnost a lepší rozhledové poměry bude napojení komunikací kolmé. Celková plocha komunikace je 1392,80 m2

1.2. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo, jež je součástí celkové ceny za dílo dle této smlouvy, je také:

a) vedení stavebního deníku,
b) zřízení, provoz, odstranění a vyklizení zařízení staveniště,
c) zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech,
d) provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
e) vytýčení stavby,
f) vytýčení stávajících sítí, návrh, projednání a realizace dočasného dopravního značení, poplatky za zábor, zvláštní užívání komunikací,
g) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace díla,
h) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a její předání v počtu 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a 1 x v digitální na CD,
i) geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně vyhotovení geometrického plánu,
j) doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby,
k) doložení záručních listů a návodů k obsluze k dodávaným zařízením,
l) obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla a odstranění vad a nedodělků z tohoto procesu vzešlých včetně těch uvedených v případném rozhodnutí o zákazu užívání díla.

1.3. Stavba bude realizována v rozsahu a specifikaci dle této dokumentace:

a) projektové dokumentace stavby „Blatnice pod Sv. Ant. - rekonstrukce MK Dědina“, stupeň DSP, kterou zpracovala projekční firma Projekce DS s.r.o, se sídlem Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČ: 02846471, datum 10/2020, arch. číslo zakázky 1097/2020, projektant Ing. Zdeněk Bernát, zodpovědný projektant Ing. Peter Štefančík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1003663, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
b) oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby „Blatnice pod Sv. Ant. - rekonstrukce MK Dědina“ , jež tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí

Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí výše uvedené dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a objednatel tímto potvrzuje odpovědnost za její správnost a úplnost.

1.4. Stavba musí splňovat podmínky, které jsou stanoveny v dokladové části projektové dokumentace, tj.

a) Vyjádření a stanoviska správců dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy
b) Rozhodnutí o povolení záměru ze dne 21.5.2025 pod č.j.: MVNM/16945/2025, které vydal Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor Stavební úřad.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky zúčastněných dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

1.7. Předmět plnění bude splňovat technické požadavky uvedené v projektové dokumentaci, přičemž uvedené parametry jsou minimální.

1.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu obsaženy.

1.9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

1.10. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.

II. CENA

2.1. Celková cena díla je stanovena dohodou stran s ohledem na z. č. 526/90 Sb. takto:

„Blatnice pod Sv. Ant. - rekonstrukce MK Dědina“	Kč
Celková cena bez DPH	**4 292 000.- Kč**
DPH	901 320,- Kč
Celková cena včetně DPH	5 193 320.- Kč

2.2. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky.

2.3. Celková cena díla rovněž zahrnuje vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, pojištění a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky a předání díla.

2.4. Na celkovou cenu za dílo nemá žádný vliv inflace v České republice ani v zahraničí po dobu provádění díla ani vývoj mzdových nákladů, cen surovin, produktů a materiálových vstupů, kdy veškeré tyto vlivy jsou již zahrnuty v celkové ceně za dílo.

2.5. Celkovou cenu díla je možno změnit pouze v těchto případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

2.6. Případné změny ceny díla jsou možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jehož součástí bude oceněný výkaz víceprací, méněprací.

2.7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

2.8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude jednotková cena stanovena dle aktuálního eSborníku cen stavebních prací RTS nebo ÚRS.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Dílčí fakturace bude probíhat k poslednímu dni měsíce na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doložených objednatelem odsouhlasených prací. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) zpracuje zhotovitel po dokončení dílčího plnění a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad.

3.2. Konečná faktura za dílo bude vystavena po řádném dokončení a předání díla objednateli.

3.3. Splatnost faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že se den doručení považuje 3. den od datumu odeslání.

3.4. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále:

- číslo smlouvy (pokud je přiděleno) a datum jejího uzavření

- Název stavby (zakázky)
- přílohu dokladující vznik práva fakturovat (zjišťovací protokol, předávací protokol) podepsaný oběma smluvními stranami a případným stavebním dozorem stavby.

3.5. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem opravené nebo nově vystavené faktury.

IV. MÍSTO REALIZACE

4.1. Místní komunikace Dědina u parčíku v obci Blatnice pod Svatým Antonínkem. Stavba navazuje na začátku i konci úseku na silnici I/70 Uherský Ostroh – Velká nad Veličkou a je umístěna na pozemcích parc. č. 6369/2, 6390/5, 6390/33, 6390/34, 6390/62 – vše v katastrálním území Blatnice pod Svatým Antonínkem.

4.2. Pozemky určené pro zařízení staveniště na okolních plochách po dohodě s objednatelem.

V. STAVENIŠTĚ

5.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu dle čl. 6.3 smlouvy.

5.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

5.3. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.4. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.

5.5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

5.6. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

5.7. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

5.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.9. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu dle příslušných závazných předpisů a nařízení.

5.10. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

5.11. Zhotovitel jakožto dodavatel prací, stává se tím i původcem způsobeného odpadu.

5.12. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5.13. Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.

5.14. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí a BOZP, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele, a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím, včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

5.15. Zhotoviteli má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně činnost

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

5.16. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště proběhne nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

5.17. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

5.18. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VI. LHŮTY REALIZACE

6.1. Doba zahájení stavebních prací začíná běžet dnem předání a převzetí staveniště.

6.2. Splněním díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání objednateli, odstranění, vyklizení a předání staveniště a předání dokladů k případnému kolaudačnímu řízení.

6.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době. Smluvní strany se dohodly na těchto lhůtách realizace:

a) Doba předání a převzetí staveniště 09/2025
b) Lhůta pro dokončení stavby 11/2025
c) Lhůta pro předání a převzetí díla 11/2025
d) Lhůta pro vyklizení staveniště 11/2025
e) Počátek běhu záruční lhůty od data řádného převzetí díla objednatelem

6.4. Zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínů plnění v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení a s ohledem na provozní, klimatická a finanční omezení. V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění uvedená v tomto článku zadávací dokumentace.

6.5. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby a vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby.

6.6. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby dle čl VI. odst.3.,
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně,
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

6.7. Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím

6.8. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem ukončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá vady a nedodělky bránící užívání

6.9. Převzetí řádně dokončené stavby bude na základě předávacího protokolu.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále též „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po dokončení díla.

7.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

8.2. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru „Dopravní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Touto osobou (dále též „hlavní stavbyvedoucí“) bude: **pan Libor Tomek**. Hlavní stavbyvedoucí potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které budou předmětem poddodávky provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací poddodavatelem

8.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

8.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody vzniklé na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

8.5. Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými vyhláškami MŽP. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny (mj. zhotovitel předá zástupci objednatele kopie vážních lístků jako doklad o uložení odpadu a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).

8.6. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou v důsledku nedodržení platných právních předpisů v oblasti životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje k úhradě takto vzniklých škod a všech dalších nákladů s tím spojených.

8.7. V případě, že vůči objednateli budou příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

8.8. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat si zhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.

8.9. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

8.10. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. V případě, kdy tak ukládá zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, je povinností zhotovitele při odevzdání a převzetí dokončeného díla předat objednateli prohlášení o shodě.

8.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo

třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

8.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích.

8.13. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi v souladu se směrnicí 92/57/EHS a zákona č. 309/2006 Sb. a zhotovitel je povinen dodržovat pravidla a pokyny koordinátora a zpracovaného Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví.

8.14. Veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

IX. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA OBJEDNATELEM

9.1. Objednatel případně jím pověřený zástupce technický dozor stavby, dále také jen (TDS), je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel či (TDS) oprávněn dožadovat se nápravy a toho, aby zhotovitel odstranil vady a nedodělky vzniklé neřádným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo. U vad a nedodělků vytknutých objednatelem či (TDS) v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 dnů. Tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a pouze z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Zhotovitel rovněž nesmí provádět v daném místě vytknuté vady žádné další navazující práce, které by bránily odstranění vady, dokud vytknutá vada nebude zhotovitelem řádně odstraněna.

9.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo jeho pověřenému zástupci (TDS) v každou dobu, kdy je prováděna na staveništi jakákoliv práce, přístup na staveniště, za účelem kontroly postupu prací a provádění díla.

9.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a (TDS) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to písemně nebo e-mailem nejméně tři pracovní dny předem, pokud se předem nedohodli písemně zhotovitel s objednatelem nebo (TDS) jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je povinen na základě žádosti objednatele a na své náklady provést odpovídající odkrytí i následné zakrytí předmětných prací. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné, nebo e-mailové vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce řádně obrazově zdokumentovat a zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.4. Kontrola díla bude dále prováděna za přítomnosti zhotovitele a objednatele nebo jeho zástupce (TDS) na místě provádění díla v pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat nejméně jednou týdně a o jejichž konání bude sepsán vždy písemný protokol. Objednatel i (TDS) jsou oprávněni podepisovat protokoly z kontrolních dnů.

9.5. Technický dozor stavby (TDS) u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

9.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla umožnit také výkon autorského dozoru projektanta, který je autorem předané projektové dokumentace (dále jen „AD“).

X. PODDODAVATELÉ

10.1. Při provádění části díla jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

10.2. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby - poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy o dílo a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.

10.3. Seznam významných poddodavatelů a jiných osob k prokázání kvalifikace se stane přílohou stavebního deníku. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace, je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Objednatel je povinen na základě oznámení zhotovitele zorganizovat předání a převzetí díla, pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

11.3. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla technický dozor a případný autorský dozor projektanta.

11.4. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole technickému dozoru a to minimálně 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení.

11.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení (pokud je relevantní):

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně atestů,
- protokoly o provedení zkoušek v průběhu stavby (zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění, zkoušek průchodnosti apod.)
- fotodokumentaci z průběhu realizace díla,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech,
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu,
- stavební deník,
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, a její předání v počtu 2 paré v orazítkované a podepsané podobě a 1 x v digitální na CD
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně vyhotovení geometrického plánu,
- záruční listy a návody k obsluze k dodávaným zařízením,
- případné jiné doklady nutné ke kolaudaci a užívání stavby,

  Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

11.6. O přejímacím řízení se pořizují protokoly podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterých budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatele na zaplacení případných sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.

11.7. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v této smlouvě, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli potřebné doklady.

11.8. Zhotovitel splní svůj závazek ze smlouvy o dílo řádným dokončením díla, úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

XII. ZÁRUKA

12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 60-ti měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Na zabudovaná zařízení, materiály a dodávky bude poskytnuta záruka dle jednotlivých záruk poskytovaných jejich výrobci, která však musí být minimálně 24 měsíců, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

12.2. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle §2629 – 2630 občanského zákoníku.

12.4. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti pracovních dnů od doručení reklamace nebo v dohodnuté lhůtě po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

12.7. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty. Strany této smlouvy se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje.

13.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

13.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.

13.4. Při nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků nebránících obvyklému užívání díla podle čl. XII. odst. 4 této smlouvy, zjištěných při převzetí díla a uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení.

13.5. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční lhůtě po jejich prokazatelném nahlášení vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu u vad ohrožujících provoz (havarijní vady) ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a vad nebránících užívání díla ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

13.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

13.7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

14.2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 45 dnů oproti smluvnímu termínu dokončení díla,
c) pokud zhotovitel změní poddodavatele prací v rozporu s touto smlouvou a objednatel na toto pochybení zhotovitele prokazatelně písemně upozornil.

14.3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 45 dnů.

14.4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

14.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též za podmínek předjímaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejm. ust. § 223, a to bez možnosti zhotovitele uplatnit vůči němu jakékoli sankce.

XV. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

15.1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a jeho poddodavateli. Vedle obecné odpovědnosti a odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu).

15.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu na škody dle čl.15.1., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností, případně činností jeho poddodavatelů podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy třetím osobám, s minimální pojistnou částkou 10 mil. Kč. Pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předložil zhotovitel objednateli před uzavřením smlouvy a předloží ji případně na vyžádání kdykoliv v průběhu provádění stavby.

15.3. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

a) veškeré úkony při vzniku pojistné události zabezpečuje vůči pojistiteli zhotovitel,

b) objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli odpovídající součinnost.

15.4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle přejímacího protokolu.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
16.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
16.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
16.4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci veřejné zakázky upřednostňovat vždy ekologicky šetrné řešení.
16.5. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 135/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
16.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10-ti kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
16.7. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16.8. Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku smlouvy, tj. snížení rozsahu prováděných prací.
16.9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
16.10. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Brně.
16.11. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
16.12. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Bzenci dne 29.7.2025

Petr Buzík
Digitálně podepsal Petr Buzík
Datum: 2025.08.28 08:03:30 +02'00'

.....
objednatel

Libor Tomek
Digitálně podepsal Libor Tomek
Datum: 2025.07.29 10:25:33 +02'00'

.....
pan Libor Tomek – jednatel společnosti

Přílohy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby