71/2025

Č. smlouvy zhotovitele: 07/2025

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. **Zadavatel: Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem**
   se sídlem: č.p. 28, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem
   IČ: 00284769 DIČ: CZ00284769
   jednající Petr Buzík, starosta obce
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 27-7181140257/0100

   Osoby oprávněné jednat za zadavatele:
   - ve věcech smluvních: Petr Buzík
   - ve věcech technických: Petr Buzík

   a

2. **Zhotovitel: AMBRA – Group, s.r.o.**
   se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
   IČO: 253 79 887, DIČ: CZ25379887
   zastoupen: Ing. Pavlem Svobodou, prokurista

   Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:
   - ve věcech smluvních: Ing. Pavel Svoboda, prokurista společnosti
   - ve věcech technických: Jan Filipczyk, obchodní reprezentant
   nebo jiní písemně zmocnění pracovníci

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na tomto znění smlouvy:

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo a zadavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je výměna nábytku v kancelářích OÚ Blatnice pod Svatým Antonínkem, vč. vynášení a montáže. Rozsah díla je stanoven přílohou:
   č. 3. cenová nabídka ze dne 3.2.2025
3. Místem plnění je: OÚ Blatnice pod Svatým Antonínkem
4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby.

II. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky jako cena smluvní:

	Kč bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
Cena díla celkem	254.954,--	53.540,--	308.494,--

2. Režim DPH podléhá ustanovení §92 a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty – výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede zákazník.

III. Placení a platební podmínky

1. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek.
2. Strany se dohodly, že zadavatel uhradí zálohu ve výši 50 % ze sjednané ceny bez DPH při podpisu smlouvy. Zbylá částka bude fakturována podle následujícího bodu.
3. Fakturu je povinen zhotovitel vystavit a předat zadavateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla. Zaplacením faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Splatnost předložených faktur činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání.

5. Vlastníkem zhotovovaného díla je zadavatel. Vlastníkem movitých věcí použitých ke zhotovení díla je zhotovitel, a to až doby úplného zaplacení díla zadavatelem. Nebezpečí škody na věci použité ke zhotovování díla nese zhotovitel do doby převzetí díla nebo jeho části zadavatelem, a to potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla nebo jeho části.
6. V případě, že zadavatel nezaplatí sjednanou cenu díla ani v náhradním termínu, který stanoví zhotovitel, je zhotovitel oprávněn nezaplacené movité věci, které použil na realizaci díla odebrat a odvézt. Za tím účelem zadavatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel vstoupil do prostor, kde se tyto věci nachází, a tyto si odebral.

IV. Doba plnění

1. Zadavatel požaduje dodání díla do 2 měsíců od podepsaní smlouvy o dílo

V. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů dle čl. IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny nepředaného díla za každý započatý kalendářní den, o který bude výše uvedený termín překročen.
2. V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktury za provedené práce zaplatí zadavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla, za každý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení smluvních stran od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinností dle čl. IX. se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 % ze stanovené ceny díla k tíži druhé strany.
4. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i zadavatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zadavatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti. Tyto faktury budou kompenzovány s již vystavenými.
5. Smluvní strany se dohodly, že náhrada škody není sjednanými smluvními pokutami dotčena.

VI. Jakost a záruka

1. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě a bude odpovídat ČSN.
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku (záruční lhůta) v délce 24 měsíců na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitele zadavateli za přítomnosti uživatele.

VII. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků zadavatele, viz. osoby oprávněné jednat.
2. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu zadavatele. Práce lze provádět denně i o sobotách a nedělích v časovém rozmezí 24 hodin denně a za podmínky součinnosti s ostatními dodavateli objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti):
   - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy
   - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
4. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze na vyžádání zadavatele nebo po předchozím písemném souhlasu zadavatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a o ceně.
5. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání zadavatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená zadavatelem.
6. Zadavatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
7. Smluvní strany si odsouhlasily veškeré materiály, povrchové úpravy, barevnosti a detaily ovlivňující architektonický výraz zhotoveného díla dle příloh smlouvy a veškeré případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy.
8. Zadavatel se zavazuje, že svislé nosné konstrukce, příčky a vodorovné konstrukce, budou předány zhotoviteli dle platných stavebních ČSN. V případě nerovností, zjištěných při předání staveniště budou tyto odstraněny objednatelem do 24 hodin. V případě neodstranění vyčíslí zhotovitel vícenáklady nutné k zajištění jejich odstranění a objednatel se zavazuje tyto vícenáklady uhradit. O těchto změnách bude proveden zápis, který bude odsouhlasen podpisem oběma smluvními stranami.
9. Zadavatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla a po jeho skončení, označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo včetně kontaktu na zhotovitele.
10. Zadavatel souhlasí s nafocením hotového díly a publikováním fotografií a vizualizací za účelem propagace.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Konečné předání a převzetí celého díla mezi zadavatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla se

formou soupisu písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 30 kalendářních dnů.

2. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla zadavatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
3. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků zadavatele a nebo zhotovitele ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat.

IX. Odstoupení od smlouvy

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého narušení, případně znemožnění hlavního provozu zadavatele, hrubého porušení bezpečnostních předpisů

1. Zadavatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění zadavatele:
   a) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů
2. V případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, bude se finanční vypořádání řídit dle odstavce 6 tohoto článku.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa dodávky po dobu delší než 15 dnů.
4. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
   b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
5. Vznik skutečností uvedených v odstavci 4 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 3 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

X. Řešení sporů, rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě jakýchkoliv sporů vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, budou tyto řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě, budou takové spory rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení, a to třemi rozhodci vybranými ze seznamu rozhodců vedeným Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky, přičemž každá ze smluvních stran zvolí jednoho rozhodce, kteří se pak dohodnou na třetím rozhodci. Pro případ, že nedojde k dohodě o třetím rozhodci, určí třetího rozhodce předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře a Agrární komoře České republiky. V případě, že jedna ze stran neurčí svého rozhodce do 30 dnů ode dne, kdy ji zvolení rozhodce oznámí druhá smluvní strana, spor bude rozhodnut pouze tímto jedním rozhodcem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou, pokud neodporují jednotlivým ustanovením smlouvy tyto přílohy:
   - č.3 Cenová nabídka

Ve Frýdku-Místku, dne 18.3.2025

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Svoboda
prokurista společnosti
AMBRA – Group, s. r. o.

Ambra - Group, s.r.o.
Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek
DIČ: CZ25378830
tel.: 558 639 111

Blatnice pod Svatým Antonínkem., dne 28. 3. 2025

Za zadavatele:

Petr Buzík
starosta obce

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNKEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 769

Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

Příloha č. 3
Zadávací dokumentace - Technická specifikace a rozpočet

Výměna nábytku v kancelářích OÚ Blatnice pod Svatým Antonínkem

Kancelářský nábytek v provedení lamino 064 PE Almond a K085 Světlý ořechovec Rockford, kovové podnoží v barevném provedení - černá

P.č.	Označ.	Popis	Mj	ks	Cena/ks	Celkem	Celkem	DPH
		a) kancelář pokladny						
1.	**S1**	Skříňka s dvířky a šuplíkem 650x550x500mm	ks	1	4 862 Kč	4 862 Kč	5 883 Kč	21
2.	**S2**	Skříňka nízká s dvířky 1000x820x450mm	ks	1	4 397 Kč	4 397 Kč	5 320 Kč	21
3.	**SŠ**	Skříň šatní 800x2100x450mm, šatní vložka, výsuvný věšák	ks	1	8 257 Kč	8 257 Kč	9 991 Kč	21
4.	**POL**	Police nástěnná 1000x400x350mm	ks	1	1 830 Kč	1 830 Kč	2 214 Kč	21
5.	**S3**	Skříňka nízká s dvířky 800x820x450mm	ks	1	4 023 Kč	4 023 Kč	4 868 Kč	21
6.	**S3N**	Skříň otevřená s dvířky 800x1280x450mm	ks	1	5 583 Kč	5 583 Kč	6 755 Kč	21
7.	**S4**	Skříňka nízká s dvířky 800x820x450mm	ks	1	4 023 Kč	4 023 Kč	4 868 Kč	21
8.	**S4N**	Skříň s prosklenými dveřmi 800x1280x450mm	ks	1	5 719 Kč	5 719 Kč	6 920 Kč	21
9.	**K1-K6**	Spisová skříň 800x2750x400mm	ks	6	3 665 Kč	21 990 Kč	26 608 Kč	21
10.	**SP**	Stůl pracovní 1800x735x1200mm, lamino podnož, deska tl. 36mm	ks	1	4 912 Kč	4 912 Kč	5 944 Kč	21
11.	**SS**	Skříňka pro server 900x14706x550mm	ks	1	7 985 Kč	7 985 Kč	9 662 Kč	21
12.	**KM**	Kontejner mobilní, centrální zámek, 394x640x600 mm	ks	1	6 492 Kč	6 492 Kč	7 855 Kč	21
13.	**SP2**	Stůl přísedící 1600x735x600mm, ocelové nohy	ks	1	3 512 Kč	3 512 Kč	4 250 Kč	21
14.	**PK**	Pevný kontejner 400x670x600mm, centrální zámek, rektifikace, slouží jako noha	ks	1	6 576 Kč	6 576 Kč	7 957 Kč	21
15.	**OS**	Otevřená skříňka 400x670x600mm, stavitelné police, rektifikace, slouží jako noha	ks	1	1 795 Kč	1 795 Kč	2 172 Kč	21
16.	**L**	Lavice šíře 120cm, potah Bombay 37 tmavě modrá	ks	1	11 987 Kč	11 987 Kč	14 504 Kč	21
17.	**J**	Jednací židle - masivní dubová konstrukce, čalouněný sedák a opěrák, čalounění látkou	ks	2	3 821 Kč	7 642 Kč	9 247 Kč	21
		b) služby						
18.	**DaM**	Doprava, vynášení, montáž	celek	1	27 229 Kč	27 229 Kč	32 947 Kč	21
Celkem						**138 814 Kč**	**167 965 Kč**	

Cenu doplňte pouze do takto označených polí.

Ve Frýdku-Místku : 3.2.2025

Michaela Klečková
Příprava a realizace zakázek
tel.: 607 683 638

Výkaz výměr
Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

Příloha č. 3
Zadávací dokumentace - Technická specifikace a rozpočet

Výměna nábytku v kancelářích OÚ Blatnice pod Svatým Antonínkem

Kancelářský nábytek v provedení lamino 064 PE Almond a K085 Světlý ořechovec Rockford, kovové podnoží v barevném provedení - černá

P.č.	Označ.	Popis	Mj	ks	Cena/ks bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem vč. DPH	DPH v %
		a) Místnost						
1.	**S1**	Skříň šatní 800x1948x400mm, šatní vložka, výsuvný věšák	ks	1	6 963 Kč	6 963 Kč	8 425 Kč	21
2.	**S2**	Otevřená nika 800x400x400mm, kotvení ke zdi	ks	1	1 737 Kč	1 737 Kč	2 102 Kč	21
3.	**S3**	Skříňka 800x820x400mm, policová, uzavřená	ks	1	6 191 Kč	6 191 Kč	7 491 Kč	21
4.	**S4**	Skříňka 800x820x400mm, policová, uzavřená	ks	1	6 191 Kč	6 191 Kč	7 491 Kč	21
5.	**S5**	Otevřená nika 800x400x400mm, kotvení ke zdi	ks	1	1 737 Kč	1 737 Kč	2 102 Kč	21
6.	**ST1**	Stůl rohový 2200x750x1800mm, lamino podnož	ks	1	8 293 Kč	8 293 Kč	10 035 Kč	21
7.	**ST2**	Sůl přísedící 1200x50x900mm, lamino podnož	ks	1	3 472 Kč	3 472 Kč	4 201 Kč	21
8.	**KM**	Kontejner mobilní, centrální zámek, 394x640x600 mm	ks	1	6 821 Kč	6 821 Kč	8 253 Kč	21
9.	**S6**	Otevřená nika 800x400x400mm, kotvení ke zdi	ks	1	1 737 Kč	1 737 Kč	2 102 Kč	21
10.	**ST3**	Stůl 800x750x800mm, nohy Alupress kovové	ks	1	6 219 Kč	6 219 Kč	7 525 Kč	21
11.	**S7**	Skříňka 800x820x400mm, policová, uzavřená	ks	1	4 168 Kč	4 168 Kč	5 043 Kč	21
12.	**S8**	Skříňka 800x820x400mm, policová, uzavřená	ks	1	4 168 Kč	4 168 Kč	5 043 Kč	21
13.	**S9**	Skříňka 800x820x400mm, policová, uzavřená	ks	1	4 168 Kč	4 168 Kč	5 043 Kč	21
14.	**AS2**	Spisová kovová skříň	ks	2	7 333 Kč	14 666 Kč	17 746 Kč	21
15.	**K**	Křesílko jednací - celočalouněné, čalounění látkou II. skupiny Bombay 37 tmavě modrá, černá podnož	ks	2	4 155 Kč	8 310 Kč	10 055 Kč	21
16.	**J**	Jednací židle - masivní dubová konstrukce, čalouněný sedák a opěrák, čalounění látkou II. skupiny Bombay 37 tmavě modrá, moření buk	ks	2	3 821 Kč	7 642 Kč	9 247 Kč	21
		Služby						
17.	**DaM**	Doprava, vynášení, montáž	celek	1	23 657 Kč	23 657 Kč	28 625 Kč	21
Celkem						**116 140 Kč**	**140 529 Kč**	

Cenu doplňte pouze do takto označených polí.

Ve Frýdku-Místku : 3.2.2025

Michaela Klečková
Příprava a realizace zakázek
tel.: 607 683 638