

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2704-16

Závazné obchodní podmínky**SMLOUVA O DÍLO**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)**„Blatnice pod Svatým Antonínkem, prodloužení stoky AC v části Rybníčky“**

mezi:

Blatnice pod Svatým Antonínkemse sídlem: **Blatnice pod Svatým Antonínkem 28**, 696 71

zastoupená: Lenka Fojtíková, starostka obce

IČ: 00284 769

Ve věcech obchodních a smluvních mimo podpisu smluv

a dodatků je oprávněn jednat: Lenka Fojtíková, starostka obce

Ve věcech technických je oprávněn jednat: TDI

starostka@obecblatnice.cz

dále jen objednatel – na straně jedné**a****IMOS group s.r.o.**

se sídlem Na Kampě 515/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

doručovací adresa a provozovna: Tečovice 353, 763 02 Zlín

zastoupeným Lubomírem Reichsfeldem, jednatelem

IČ: 27756971

DIČ: CZ27756971

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2014620007/6000, 20146200015/6000

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Lubomír Reichsfeld, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Milan Chmelař, vedoucí výrobní divize

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 252272

e-mail: imos@imosgroup.cz

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.**Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem smlouvy je provedení akce

„Blatnice pod Svatým Antonínkem, prodloužení stoky AC v části Rybníčky“

(dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavby „Blatnice pod Svatým Antonínkem, prodloužení stoky AC v části Rybníčky“ dle článku II. této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel přijímá výzvu objednatele a projektovou dokumentaci dle čl. II. této smlouvy jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací a kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 2.5 Předmětem díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2.1. Jedná se zejména o:
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí,
 - předání inženýrských sítí jejich správcům,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ostraha a zabezpečení stavby a staveniště,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zajištění a předání realizační dokumentace stavby, pokud bude zhotovitel považovat její vypracování za nezbytné ke zhotovení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální,
 - zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální,
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální,
 - zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí (geometrické plány pro věcná břemena),
 - zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla, jakož i odstranění všech závad díla.
 - organizace pravidelných týdenních kontrolních dnů stavby,
 - kompletní dodávka technického zařízení a materiálu,
 - dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě,
 - pořízení videozáznamu stávajícího stavu prostoru v okolí stavby,

Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“.

- 2.6 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil, na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.
- 2.7 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uchazeč (dodavatel) se zavazuje:
- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení projektu.
 - Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
- 2.8 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, technickými normami, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 22. 6. 2016.
- Stavební práce budou realizovány tak, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.
- 2.10 Místem plnění je „Blatnice pod Svatým Antonínkem, prodloužení stoky AC v části Rybníčky“ - blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.11 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- 2.12 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.13 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s ustanovením této smlouvy.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- Zahájení stavby: do tří pracovních dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli od objednatele, předpoklad 1. 08. 2016
- Dokončení stavby: 31. 10. 2016
- 3.2 Dokončením díla je míněno ukončení stavby včetně předání veškeré dokumentace.
- 3.3 Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.4 Dřívější plnění je možné.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv sankcí.

3.6 V případě omezení postupu prací prokazatelným vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele či osob, za něž odpovídá, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.7 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

3.8 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla. Pokud budou v realizační projektové dokumentaci provedeny změny, je zhotovitel povinen předat realizační dokumentaci s těmito změnami objednateli před předáním takto změněné realizační projektové dokumentace k realizaci. Realizační projektovou dokumentaci včetně jejích případných změn je zhotovitel povinen předat objednateli v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální podobě v počtu 1 ks.

IV.

Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 1.879.991,09 Kč

DPH: 383.299,15 Kč

Cena s DPH: 2.263.290,24 Kč

4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu trvání realizace díla vyjma případů stanovených v této smlouvě.

4.3 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.5 V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 20% ceny díla dle čl. 4.1, bude postupováno jednacím řízením bez uveřejnění v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

4.5.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.5.2 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.5.3 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

V.

Platební podmínky

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TD) a

převzatých zhotovitelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora.

Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí, případně odstranění všech závad. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura.

Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30-ti dnů od předání díla bez vytknutých vad díla nebo do 30-ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě žádosti zhotovitele.

5.3 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do **60-ti** dnů od doručení faktury objednateli.

5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

5.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů

b) razítko a podpis oprávněné osoby

c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TD“).

5.6 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 60-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.

Subdodavatelé

6.1 Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval veřejnou zakázku za pomoci subdodavatelů. Součástí smlouvy bude uvedeno které osoby se budou na realizaci díla podílet jako subdodavatelé. Součástí smlouvy budou listiny, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky.

6.2 Změna subdodavatele je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

VII.

Staveniště

7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

7.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.4 Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 4 vyhotoveních a 1x v el. editovatelné podobě (DWG, DGN)

7.5 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.6 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.

Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

7.7 Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.

7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VIII.

Provádění díla

8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.

- 8.2 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru Ing. František Minařík, Stavební servis net, s.r.o., Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice, pověřený správcem stavby (dále TD). TD objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.1.

Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatel a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný, a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku, a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít, ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné faktury soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.

- 8.3 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

- 8.4 TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.

- 8.5 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.

V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

- 8.6 Zhotovitel vyzve kromě objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

- 8.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

- 8.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 8.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 8.11 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP;
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků;
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

IX.

Převzetí díla

- 9.1 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník;
 - atesty použitých materiálů;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
 - 2 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a + 1x elektronicky
 - geodetické zaměření realizovaného díla a geodetická zaměření pro věcná břemena v grafickém i digitálním tvaru ve formátu DWG (DGN)
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci odpadů;
- 9.3 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.4 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.5 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

9.6 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předání díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří měsíců od jejich zjištění.

X.

Záruční podmínky

10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

 Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14-ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

10.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel prodlouženou záruční dobu o dobu, po kterou nemohl dílo užívat.

XI.

Odpovědnost za škodu

11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

11.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že má s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s. a Kooperativa pojišťovnou, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) č. 0013120123, která kryje veškerá rizika spojená se škodou vzniklou třetím osobám při provádění díla, a to ve výši minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) kdykoliv po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení písemné žádosti zaslané objednatel.

11.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatel pojištění stavebně montážních rizik na budovy, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 2,0 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit ji jako nedílnou součást smlouvy o dílo.

XII. Sankce

- 12.1 V případě nedodržení v čl. 3.1 této smlouvy dohodnutého termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména::
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 13.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.6 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a

které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 14.7 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.11 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 14.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu ČR.
- 14.14 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 14.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.17 Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením č. 12/Z 15/16 na jednání Zastupitelstva obce Blatnice pod Svatým Antonínkem dne 29. 6. 2016.
- 14.18 Zhotovitel dává objednateli (zadavateli) souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).“
- 14.19 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1 – položkový rozpočet

Blatnice pod Svatým Antonínkem dne 2. 8. 2016

Ve Zlíně dne -2. 08. 2016

OBEC
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
IČ: 00 284 789
①



Lenka Fojtíková
starostka obce Blatnice pod Svatým Antonínkem

IMOS group s.r.o.
Na Kampě 515/8, Malá Strana,
118 00 Praha 1
IČ: 277 56 971


Lubomír Reichsfeld
jednatel IMOS group s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Kan_15_51_o
Stavba: Blatnice pod svatým Antonínkem, prodloužení stoky AC v části Rybníčky

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Blatnice pod Sv. Antonínkem	Datum:	31.12.2015
Objednatel:		IČ:	00284769
	Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
Projektant:		IČ:	18177018
	Ing. Karel Vašítek	DIČ:	CZ6110220842
Zpracovatel:		IČ:	18177018
	Ing. Karel Vašítek, Lideřovská 14, 696 61 Vnorovy	DIČ:	CZ6110220842

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 879 991,09
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **1 879 991,09**

DPH	základní	21,00%	1 825 234,07		383 299,15
	snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH **CZK 2 263 290,24**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC
 BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM
 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28
 IČ: 00 284 769
 ①


JIMOS group s.r.o.
 Na Kampě 515/8, Malá Strana
 118 00 Praha 1
 IČ: 277 56 971

Datum a podpis: *2.8.2016 Fejflík*

Datum a podpis: *2.8.2016* Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Kan_15_51_o

Stavba:

Blatnice pod svatým Antonínkem, prodloužení stoky AC v části Rybníčky

Místo:

Blatnice pod Sv.Antonínkem

Datum: 31.12.2015

Objednatel:

Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

Projektant: Ing. Karel Vašík

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Karel Vašík, Lideřovská 14

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 879 991,09	2 263 290,24
SO.01	stoka AC, I.etapa	1 575 581,19	1 896 816,19
SO.03	stoka AC-1	304 409,90	366 474,05
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 879 991,09	2 263 290,24