

## Smlouva o dílo č. 7/2023

uzavřená mezi stranami:

### 1. Objednatel:

Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem  
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č.p. 28  
Zastoupen: Petr Buzík, starosta obce  
IČO: 00284769  
neplátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-7181140257/0100

### 2. Zhotovitel:

Ing. Marie Hanáková  
tř. Masarykova 532, Veselí nad Moravou  
Zodpovědný zástupce: Ing. Martina Vavříková  
Zástupce ve věcech výrobních: Stanislav Hanák  
IČO: 62811134 DIČ: CZ5553060964  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 1442956389/0800  
Živnostenský list č.j. XY/1997/1459/V/F

## Čl. I – Identifikační údaje o stavbě

Název stavby: „Oprava chodníku podél v.t. Svodnice“  
Místo stavby: Blatnice pod Svatým Antonínkem

## Čl. II – Předmět plnění zakázky

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli za podmínek této smlouvy a v souladu se zpracovanou cenovou nabídkou stavbu: **„Oprava chodníku podél v.t. Svodnice, Blatnice pod Svatým Antonínkem“**.  
Předmětem plnění zakázky je oprava chodníku podél vodního toku Svodnice v Blatnici pod Svatým Antonínkem v rozsahu určeném cenovou nabídkou ze dne 27.04.2023 .
2. Součástí předmětu plnění je:
  - a) dodání certifikátů použitých materiálů, prokázané shody, resp. prohlášení o shodě
  - b) provedení všech předepsaných zkoušek dle technických předpisů a norem
  - c) splnění požadovaných standardů
  - d) zaškolení obsluhy
  - e) provedení nezbytně nutných kontrol a předání protokolů z těchto kontrol
  - f) provedení předepsaných dalších dozorů
  - g) fotodokumentace původního stavu, průběhu provádění, dokončení a předání, pokud to předmět plnění umožňuje
3. Technické požadavky
  - a) Dodané výrobky (zboží, materiály) musí splňovat ustanovení Nař.vl. č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na výrobky, dále N.V.č. 190/2002 Sb., č. 378/2001 Sb., a č. 268/2009 Sb., a Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
  - b) Při práci budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v aktuálně platných předpisech

- c) Při plnění předmětu zakázky je dodavatel povinen dodržovat veškerou ekologickou legislativu
- d) Dodavatel je povinen dodržovat příslušné standardy, uvedené v zadávací dokumentaci nebo stavební dokumentaci pro stavební povolení.
- e) Dodavatel poskytne informace o charakteru předmětu plnění, příp. jeho části, s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.

4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo uvedené v článku I této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

### **Čl. III – Doba plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku II této smlouvy v následujících lhůtách:

zahájení stavebních prací: **06/2023**  
ukončení stavebních prací: **09/2023**

2. Strany se dohodly na předání stavby jako celku. Zhotovitel vyklidí a předá objednateli zpět staveniště do 15 dnů po předání a převzetí stavby.

3. Předání a převzetí dokončené stavby:

K předání a převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele 7 dní před jejím dokončením. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude soupis případných nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění. V protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, s uvedením důvodu. Dokončené dílo bude předáno bez vad, nedodělky nebránící užívání stavby se připouští ve výjimečných případech, záleží na specifikaci předmětu plnění.

4. Závazek zhotovitele uvedený v článku II této smlouvy je splněn až jeho řádným dokončením a předáním zhotoviteli.

### **Čl. IV. – Spolupůsobení objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště:      nejpozději do 7 dnů před zahájením stavby

Na splnění tohoto termínu je závislý termín dokončení díla uvedeného v článku II této smlouvy. V případě jejich nedodržení je zhotovitel oprávněn upravit dobu plnění uvedenou v článku III smlouvy o dobu prodloužení objednatele.

### **Čl. V. – Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodu smluvních stran jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, a předáním díla dle této smlouvy a činí :

<b>Cena díla celkem ( bez DPH ) .....</b>	<b>1 501 659,46,- Kč</b>
+ 21% DPH .....	315 348,49,- Kč
<b>Cena včetně DPH .....</b>	<b>1 817 007,95,- Kč</b>

2. Cenová nabídka obsahuje všechny potřebné práce ke zhotovení zakázky, zejména:
  - zajištění provizorních přístupů k nemovitostem
  - označení staveniště dopravními značkami
  - úhrada nákladů za způsobené škody při realizaci stavby
3. Cena díla uvedená v článku V. této smlouvy zahrnuje náklady na předepsané zkoušky dle ČSN.
4. Případné změny proti schválené PD musí odsouhlasit zástupce objednatele ve stavebním deníku.
5. Požadované vícepráce i způsob jejich provádění a účtování musí objednatel projednat se zhotovitelem a potvrdit ve stavebním deníku.
6. Pokud si objednatel vyžádá provedení prací odchýlně nebo nad rozsah prováděcí dokumentace, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

#### **Čl. VI. – Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílčí fakturace bude probíhat k poslednímu dni měsíce na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem spolu s doloženým soupisem provedených prací. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) zpracuje zhotovitel po dokončení dílčího plnění a následně po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad.
3. Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od doručení faktury, V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě a po doručení běží nová lhůta splatnosti.
4. Měsíční faktury (daňové doklady) budou uhrazeny na základě odsouhlasení soupisu věcného plnění do výše 90% sjednané ceny, zbylých 10% sjednané ceny bude uhrazeno po předání a převzetí díla.
5. Objednatel zaplatí cenu díla po jeho dokončení a předání na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, splatné do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Čl. VII. – Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích osob ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy.

2. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany zápis, v němž budou uvedeny podmínky předání staveniště a jeho užívání.

### **Čl. VIII. – Stavební deník**

Zhotovitel vede stavební deník, kde zapisuje všechny rozhodné skutečnosti pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny a odchylky od projektu, prováděné vícepráce a další.

### **Čl. IX – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků i u dalších osob, které se z jakýchkoliv důvodů a s jeho vědomím na jeho pracovišti zdržují, dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a předpisů souvisejících.

Je-li zhotoviteli poskytnuta výpomoc pracovníky jiné organizace, je povinen zajistit dodržování těchto předpisů i u těchto pracovníků.

### **Čl. X – Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku dva dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Jestliže objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jejich řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny před dohodnutým termínem ukončením.

Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady obvyklé jako např. stavební deník, prohlášení o shodě apod.

O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název objednatele, zhotovitele a dalších zúčastněných stran včetně jmen a funkcí zastupujících osob
- b) předmět přejímky
- c) datum převzetí díla
- d) seznam předané dokumentace
- e) seznam případných vad a nedodělků nebránících užívání, včetně termínů jejich odstranění
- f) odstranění
- g) prohlášení o předání a přejímce
- h) datum a podpisy smluvních stran

3. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky a jde o vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému provozu, je objednatel oprávněn odmítnout dílo nebo jeho část převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla objednatel, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla.

4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu a projektové dokumentaci.

5. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

### **Čl. XI – Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku **36** měsíců ode dne předání díla objednateli.
2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu v dohodnutých lhůtách, s přihlédnutím k charakteru vad a technologickému postupu prací.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce.

### **Čl. XII – Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel provede předmět zakázky, uved. V čl. II této smlouvy v minimální jakosti a doloží odpovídající certifikáty.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy dodržovat veškerou ekologickou legislativu.
3. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
4. Pokud zhotovitel používá ke zhotovení díla látky v množstvích, která by mohla ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo.
5. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:
  - shromažďovat a třídit,
  - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
  - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
  - ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu,
  - uschovávat doklady o předání odpadu,
  - ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů,
  - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
  - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
  - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
  - umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
6. Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.

7. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce dodavatele v případě, že se bezprostředně jedná o:
- ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě,
  - ohrožení bezpečnosti díla,
  - ekologické či jiné vážné škody,
  - provádění díla v rozporu s předpisy.
8. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
9. Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
10. Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechny nezbytně nutné, platné bezpečnostní předpisy v dané oblasti, týkající se předmětu zakázky.

### **Čl. XIII – Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu :

1. 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s jeho předáním
2. 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. Smluvní pokuta za vadné plnění dodávky činí 0,25% z ceny reklamované části dodávky. Pokud zhotovitel reklamaci odstraní do 20-ti dnů, smluvní pokuta nebude uplatněna.
4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemného vyúčtování oprávněného účastníka.

### **Čl. XIV – Závěrečné ustanovení**

1. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.  
Smlouva se bude řídit českým právem a české soudy budou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. K platnosti této smlouvy je třeba dohody smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

**Přílohy smlouvy:**

Položkový rozpočet (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb oceněný Zhotovitelem)

V Blatnici pod Svatým Antonínkem, dne



**Petr Buzík**  
starosta obce

**OBEC**  
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM  
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28  
IČ: 00 284 789

①

**Ing. Marie Hanáková**  
**STAVEBNÍ FIRMA BACHAN**  
Provádění vodohospodářských a inženýrských staveb  
698 01 Veselí nad Moravou, třída Masarykova 532  
IČO: 62811134, DIČ: CZ5553060964 ②

Provozovna:  
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 905  
tel./fax: 518 324 114



**Ing. Marie Hanáková**  
majitelka firmy