



V Ý P I S U S N E S E N Í

z XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Blatnice pod Svatým Antonínkem
(dále jen ZOB) konaného v obřadní síni OÚ v Blatnici pod Sv. Ant. č. p. 28,
dne 24.06.2026 v 17.00 hodin

Pozn.: zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny osobní údaje fyzických osob v jednotlivých bodech zápisu a usnesení jsou anonymizovány a jsou v souladu s §16, §17 a §95 zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí na obecním úřadu.

Usnesení č. 01/Z 28/26

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem **schvaluje** za zapisovatelku 28. ZOB Evu Cíchovou.

/11,0,0/

Usnesení č. 02/Z 28/26

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem **schvaluje** za skrutátora 28. ZOB Bc. Štěpána Janáse.

/11,0,0/

Usnesení č. 03/Z 28/26

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem **schvaluje** za ověřovatele 28. ZOB Mgr. Ing. Jiřího Těthala, Ph.D. a Ing. Davida Vaňka.

/11,0,0/

Usnesení č. 04/Z 28/26

ZOB **schvaluje** navržený program XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, včetně výše doplněných bodů a změn.

/11,0,0/

Usnesení č. 05/Z 28/26

Projednání závěrečného účtu dle zákona č. 250/2000 Sb., v ustanovení § 17 odst. 7.

ZOB na základě předloženého zpracovaného závěrečného účtu a účetní závěrky projednalo přehled hospodaření za rok 2025 a uzavírá vyjádřením: **souhlasu** s celoročním hospodařením obce Blatnice pod Svatým Antonínkem za rok 2025, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, a to: bez výhrad.

/11,0,0/

Usnesení č. 06/Z 28/26

ZOB **schvaluje** žádost p. xxxxx, bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. xxx o pronájem části objektu občanské vybavenosti č. p. 881 - hospůdky na hřišti, umístěné na pozemku p. č. st. 1263 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem o výměře 56,6 m². Nájemné ve výši 405,- Kč/m²/rok se uplatní v měsících březen až listopad a 202,50 Kč/m²/rok se uplatní v měsících prosinec, leden a únor. Dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je nájem nemovité věci osvobozen od daně.



Předpokládaná doba pronájmu od 1. 9. 2026 na dobu určitou do 1. 9. 2036 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

ZOB **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o pronájmu.

/11,0,0/

Usnesení č. 07/Z 28/26

ZOB **schvaluje** žádost p. xxxxx, bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. xxx o pronájem části budovy č. p. 346 umístěné na pozemku parc. č. st. 715 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem o výměře 68,6 m² evidované jako stodola. Nájemné stanoveno ve výši 15,- Kč/m²/měsíc. Dle § 56a, odst.1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je nájem nemovité věci osvobozen od daně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 1. 9. 2036 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

ZOB **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o pronájmu.

/11,0,0/

Usnesení č. 08/Z 28/26

ZOB **schvaluje** žádost Cech blatnických vinařů, z.s., IČ:266 64 348, se sídlem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 28 o pronájem části budovy č. p. 346 umístěné na pozemku parc. č. st. 715 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem o výměře 28,9 m² evidované jako sklad č. 2.

Z důvodu podpory činnosti spolku je od stanovení nájemného upuštěno. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

ZOB **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o pronájmu

/11,0,0/

Usnesení č. 09/Z 28/26

ZOB **schvaluje** žádost p. Pavla Bílka, IČ: 687 21 471, se sídlem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 692 o pronájem části budovy č. p. 346 umístěné na pozemku parc. č. st. 715 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem o výměře 50,6 m² evidované jako garáž. Nájemné stanoveno ve výši 15,-Kč/m²/měsíc. Dle § 56a, odst.1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je nájem nemovité věci osvobozen od daně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 9. 2026 do 1. 9. 2036 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

ZOB **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o pronájmu.

/11,0,0/

Usnesení č. 10/Z 28/26

ZOB **schvaluje** smlouvu č.: HO-001030097261/001-MOEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností EG.D, s.r.o., IČ: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

/11,0,0/

Usnesení č. 11/Z 28/26

ZOB **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje s Jihomoravský kraj, IČ: 708 88 337, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno. Dotace je poskytnuta na realizaci projektu „Obnova kamenného kříže v chráněné rezervaci vinných sklepů Stará hora“.

/11,0,0/



Usnesení č. 12/Z 28/26

ZOB **projednalo** žádost p. xxxxx, bytem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. xxx o poskytnutí finančního daru na pořádání akce Fazolfest a **schvaluje** dar ve výši 20 000,- Kč. Zároveň **schvaluje** darovací smlouvu.

/10,0,1/

Usnesení č. 13/Z 28/26

ZOB **schvaluje** úplaty za předškolní a zájmové vzdělávání ve školním roku 2026-2027 následovně:

Předškolní vzdělávání: děti dvouleté a starší dvou let – neomezená celodenní docházka 500,- Kč/měsíc.

Povinné předškolní vzdělávání: děti starší pěti let, které se vzdělávají ve školním roce, který následuje po dni, kdy dítě dosáhne pátého roku věku 0,- Kč.

Zájmové vzdělávání: školní družina 500,- Kč/pololetí a školní klub 500,- Kč/pololetí.

Omezení, přerušení provozu: při přerušení provozu delší než 5 dní v měsíci a v měsících červenec, srpen bude výše úplaty stanovena poměrnou částkou.

/11,0,0/

Návrh na 4. změnu rozpočtu obce Blatnice pod Svatým Antonínkem - 2026				
Příjem				
Paragraf	Položka	UZ		Kč
	1343			250 000,00 Kč
Výdej				
Paragraf	Položka	UZ		Kč
2321	5171		oprava kanalizace	2 500 000,00 Kč
2349	5222		dar rybáři (pout')	30 000,00 Kč
3399	5493		dar Pavel Petratur	20 000,00 Kč
3419	5222		dar FK (pout')	150 000,00 Kč
3421	5222		dar SDH (pout')	50 000,00 Kč
6320	5163		pojištění	120 000,00 Kč
6409	5329		čl. příspěvky spol. obcí ORP	12 000,00 Kč
			celkem	2 882 000,00 Kč
	8115		financování	2 632 000,00 Kč
Buzík Petr				



Starosta obce				
Dne :	24.6.2026			
ZO:	28			

Usnesení č. 14/Z 28/26

ZOB **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2026 obce Blatnice pod Svatým Antonínkem pro rok 2026 ve výše uvedeném znění.

/11,0,0/

Usnesení č. 15/Z 28/26

ZOB **schvaluje** žádost Fotbalového klubu FK Blatnice pod Svatým Antonínkem, IČ: 494 18 955, o přidělení pořadatelské služby při děkovné pouti dne 30. 8. 2026 na Antonínském kopci v Blatnici pod Svatým Antonínkem. Poplatky budou vybírány na doklady poskytnuté obcí, na vykázanou částku pověřujeme starostu uzavřením darovací smlouvy na provoz spolku.

/11,0,0/

Usnesení č. 16/Z 28/26

ZOB **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo pro stavební akci „Oprava kanalizace a vodovodu ul. Šance a Na Drahách, Blatnice pod Sv. Antonínkem“ se společností SYTYS.cz s.r.o., IČ: 043 42 381, se sídlem Dělnická 414, 696 85 Bzenec. Celková cena díla je stanovena dohodou obou stran ve výši 1 879 419,60 Kč bez DPH.

/11,0,0/

Usnesení č. 17/Z 28/26

ZOB **schvaluje** záměr vybudování kanalizačního a vodovodního řádu na pozemku p. č. 6384 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem. Jedná se o prodloužení kanalizačního a vodovodního řádu ve směru do Kamenic o přibližné délce 100 m.

/11,0,0/

Usnesení č. 18/Z 28/26

ZOB **schvaluje** zrušení Usnesení č. 23/Z 17/24 z důvodu časové prodlevy od schválení směny a koupě pozemků zastupitelstvem, po možnost uzavření smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí. Prodleva byla způsobena vypracováním pasportu stavby rodinného domu rodiny xxxxxx umístěné na pozemcích obce, které jsou předmětem projednání.

/11,0,0/

Usnesení č. 19/Z 28/26

ZOB **schvaluje** směnu pozemků s doplatkem dle doplňující žádosti paní xxxxxx a pana xxxxx, oba bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. xxx.



Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem směřuje v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem: pozemek p. č. 6420/1 o výměře 276 m², druh pozemku zahrada a pozemek p. č. st. 504/2 o výměře 224 m², druh pozemku zastavěná plocha, odděleno Geometrickým plánem č. 1471-859/2023, který byl schválen KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín 21. 1. 2023.

Paní xxxxx směřuje:

pozemek p. č. 6036 o výměře 1481 m² v k. ú. Ostrožské Předměstí, druh pozemku orná půda a pozemek p. č. 6067/333, a to spoluvlastnický podíl 1/3 z celkové výměry 1936 m² v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem.

Oceněním č. 10356/2026 ze dne 23.6.2026 vypracovaným certifikovaným odhadcem pozemků a staveb Ing. Vojtěchem Masaříkem byla stanovena hodnota výše uvedených pozemků. Pozemky Obce Blatnice pod Svatým Antonínkem oceněny na 330 000,- Kč a pozemky paní xxxxx oceněny na 100 000,- Kč.

ZOB **zohledňuje** délku užívání pozemků obce rodinou xxxxx a další ekonomickou využitelnost pozemků, dále si je obec vědoma případné situace ohledně mimořádného vydržení pozemků, které by v daném případě mohlo být právně uplatnitelné, a proto stanovuje doplatek ve výši 93 700,- Kč, ze kterého bude odvedeno DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ZOB **schvaluje** uzavření směnné a kupní smlouvy, ve které budou dle žádosti uvedeni jako nabyvatelé pozemku p. č. st. 504/2 a pozemku p. č. 6420/1 vše v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem paní xxxxx a panxxxxx každý s výší spoluvlastnického podílu id. ½. Náklady spojené se směnou pozemků včetně vypracování smlouvy hradí žadatel.

/11,0,0/

Usnesení č. 20/Z 28/26

ZOB **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností STRABAG a.s., IČ 608 38 744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5. Dodatek bude upravovat termíny realizace zakázky „Blatnice pod Sv. Antonínkem – rekonstrukce MK U Mlýna“ dle aktuálního stavu stavby. ZOB **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

/11,0,0/

Petr Buzík
starosta v. r.