



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisů souvisejících mezi smluvními stranami

Na straně jedné

obchodní společnost Klimabott s.r.o  
se sídlem Masarykovo nám.393/8,696 01 Hodonín  
IČ:28347889,DIČ: CZ28347889  
zapsaná u KS Brno oddíl C, vložka 62808.  
jednatel Bronislav Trávníček

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Na straně druhé

Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 28

69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem  
IČ: 00284769  
Bankovní spojení: 27-7181140257/0100 (Komerční banka, a.s.)

jako objednatel na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

(společně též jako smluvní strany či účastníci),

kterí prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není nijak omezena, uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### Předmět smlouvy a rozsah díla

- 1.1. **Zhotovitel** se tímto zavazuje k provedení díla a to v rozsahu vymezeném touto smlouvou a **Objednatel** se naopak zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.

Smluvní strany se dohodly, že:

**Předmětem díla je:**

Rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně ZŠ a MŠ  
Blatnice pod Svatým Antonínkem č.p. 650  
Objekt SO01

**Předmět díla** je určen touto jeho **SPECIFIKACÍ**

Technický popis ze dne 1/2017 a následnou projektovou dokumentací.  
Vedeno pod zakázkovým číslem 17180008 –zpracované společností Klimabott s.r.o

Cenu díla tvoří veškeré náklady související s dodávkou jednotlivých segmentů a montážní činnosti, spočívající ve zhotovení předmětu díla, v rozsahu projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání výkresů skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních tištěných a jednom vyhotovení digitálním needitovatelném
- všechny doklady, atesty budou dodány ve 3 vyhotoveních

Součástí plnění zhotovitele není:

- připojení jištěným přívodem na silové rozvody (vzduchotechnické elementy)
- uzemnění všech elementů VZT zařízení
- zajištění elementů VZT proti účinkům statické elektřiny uzemněním
- kondenzační jednotky zajistit proti účinkům statické elektřiny uzemněním
- před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize EZ zařízení a vypracována revizní zpráva dle ČSN 331500 („Revize elektrických zařízení“).

Smluvní strany v souladu se shora uvedeným dále společně prohlašují, že předmět díla je jim dobře znám a jeho rozsah je pro ně dostatečně srozumitelný a určitý.

## II.

### Doba plnění

- 2.1 **Zhotovitel** provede dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se **Objednateli** předat předmět díla nejpozději 23. 8. 2017, přičemž **Zhotovitel** započne s realizací 1. 7. 2016 (pokud nebude stanoveno jinak). Ze strany **Objednatele** bude podle této smlouvy poskytnuto plnění a umožněno zahájení montážních prací, tj. dojde k předání místa uvedeného v Čl. I bodu 1.1 této smlouvy.
- 2.2 **Objednatel** tímto bere na vědomí, že doba plnění předmětu díla se prodlužuje v případech
- existence živelné pohromy, mající přímý vliv na průběh provedení díla,
  - **Objednatelem** vyžadovaných změn jednotlivých, konkrétních věcí, zamýšlených při plnění díla, přičemž smluvní strany se dohodly, že případné změny budou uplatněny písemně, a to formou žádosti o změnu, sepsané na zvláštním formuláři;
  - při prodlení s předáním staveniště,
  - bude-li **Objednatel** v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné **Objednatelem**,
- 2.3. **Zhotovitel** je oprávněn dokončit dílo i před lhůtou uvedenou v bodu 2.1 tohoto článku a **Objednatel** je v takovém případě povinen dílo převzít a splnit svůj platební závazek, avšak za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky pro jeho převzetí.

## III.

### Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 750.000,-Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH, a to na základě zákonných podmínek obsažených zejména v ustanovení § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb. (o cenách).
- DPH bude účtována v zákonné výši, tj. ve výši 21% z ceny díla
- 3.2 Na případné **Objednatelem** požadované, nebo vyvolané vícepráce nad rámec této smlouvy bude včas upozorněno ze strany **Zhotovitele** a bude předložen soupis víceprací a návrh ceny víceprací.

## IV.

### Platební podmínky

- 4.1. **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** cenu v souladu s touto smlouvou s tím, že se jí (cenu) zavazuje uhradit do čtrnácti (14) dnů od převzetí Díla **Objednatelem**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet **Zhotovitele** uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- předání předmětu díla ze strany Zhotovitele Objednateli formou Předávacího protokolu.

## V.

### Podmínky provádění díla

- 5.1. Před zahájením prací určí Zhotovitel svého odpovědného zástupce, který bude při realizaci díla přítomen a bude oprávněn za něho jednat ve věci díla.
- 5.2. **Objednatel se zavazuje Zhotoviteli:**  
předat staveniště zajistit pro potřeby Zhotovitele volný průjezd po příjezdové komunikaci, přilehlé ke staveništi a přístup pro jeho zaměstnance i mimo obvyklou pracovní dobu pokud se ukáže jako potřebné, aby byl naplněn účel této smlouvy, tak zajistit zábor veřejného prostranství přilehlého ke staveništi zabezpečit ostrahu staveniště.  
Na vlastní náklady zajistit dodávku el. energie o napětí 220/380 V dle ČSN 332000-7-704, prostřednictvím elektropřípojky uložené (chráněné) v proudovém chrániči a zároveň přístup k odběrnému místu, které bude způsobilé odběru to vše nejpozději do 3.dne ode dne uzavření této smlouvy.
- 5.3. **Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost.**
- 5.4. **Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda, pokud vznikne, je povinen ji nahradit.**
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník či zjednodušený záznam o stavbě.
- 5.6. **Objednatel není oprávněn v průběhu realizace díla požadovat jakékoliv změny v jeho rozsahu. Dojde-li však po dobu trvání této smlouvy k oboustranné dohodě zakotvené do písemného dodatku k této smlouvě, a to ohledně změny charakteru dílčích segmentů díla, pak se smluvní strany v souvislosti s výskytem rozdílu v ceně zaměněného zboží zavazují rovněž uzavřít písemnou dohodu o navýšení či snížení výsledné ceny za dílo vztahující se k charakteru změny předmětu díla.**

## VI.

### Záruka za dílo

- 6.1. **Zhotovitel poskytne Objednateli:**  
záruku na elektrické zařízení v délce 24 měsíců, 6 měsíců na montáž vzduchotechnického a klimatizačního zařízení za předpokladu dodržení pravidelné servisní činnosti a to min. 1x ročně.

- 6.2. V souladu se shora učiněným prohlášením Zhotovitele o délkách záručních lhůt se tento zavazuje **Objednateli** předat Záruční listy a prohlášení o shodě k jednotlivým výrobkům.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na běžnou údržbu nebo na závady vzniklé nevhodným užíváním předmětu díla a rovněž se nevztahuje na závady vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do systému či elektronických zařízení díla.  
Běžnou údržbou se rozumí: Kontrola a výměna zanesených filtrů u klimatizačního a vzduchotechnického zařízení ,pokud není sjednáno v pravidelné servisní činnosti.
- 6.4. Jestliže se během záručních lhůt vyskytnou jakékoliv závady, je **Zhotovitel** povinen posoudit oprávněnost vady ve lhůtě do 10 dnů od nahlášení. Termín odstranění těchto vad bude stanoven dohodou stran jako lhůta z technického hlediska nejkratší.
- 6.5. Záruční doba začíná dnem podepsání protokolu o uvedení zařízení do provozu.

## VII. Předání díla

- 7.1. Závazek **Zhotovitele**, vymezený touto smlouvou, bude splněn formou písemného protokolárního předání ( Předávací protokol) dokončeného a odzkoušeného díla v místě jeho provádění, sjednaného dle této smlouvy. Předávací protokol musí být podepsán oběma stranami.
- 7.2. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedený okamžik zániku závazku **Zhotovitele** dohodly, že **Objednatel** je povinen převzít dílo do 3 dnů ode dne prokazatelného doručení (obdržení) písemného vyzvání k převzetí díla, učiněného **Zhotovitelem**, a to i v případě, že dílo bude trpět případnými drobnými či ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které však nebrání v řádném užívání samotného díla. Odstranění drobných vad bude provedeno do 5 dnů od převzetí díla.
- 7.3. Jestliže však **Objednatel** odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručení **Zhotovitelem** podepsaného Předávacího protokolu, prokazatelně zasláného na adresu **Objednatele** uvedenou v záhlaví, čímž také dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na **Objednatele**.

## VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. **Objednatel** se v souladu s účelem této smlouvy zavazuje **Zhotoviteli** poskytnout včasnou součinnost, tak jak vyplývá z této smlouvy, přičemž po dobu jeho prodlení s poskytnutím součinnosti či plnění není **Zhotovitel** v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty, stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona, se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení **Objednatele** s poskytnutím výše uvedené součinnosti či jeho plnění,

ke kterému se v této smlouvě zavázal.

- 8.2. **Objednatel** je povinen předmět díla pečlivě prohlédnout, a pokud samotné dílo při předání vykazuje drobné či ojedinělé vady nebo nedodělky, je **Objednatel** povinen předmětné vady uvést do předávacího protokolu, neboť bude-li **Objednatel** uplatňovat viditelné drobné, ojedinělé vady či nedodělky v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním ode dne jejich vzniku, nebudou tyto ze strany **Zhotovitele** uznány.

## IX. Sankce

- 9.1. V případě prodlení **Objednatele** se splněním jeho platebního závazku vzniká **Zhotoviteli** nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nezaplacené části ceny za dílo (sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den, ve kterém prodlení **Objednatele** trvá.
- 9.2. Je-li **Zhotovitel** v prodlení s plněním svého závazku, tj. s předáním díla, je povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den, ve kterém prodlení **Zhotovitele** trvá.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty druhé (oprávněné) straně není dotčen její nárok na případnou náhradu škody, mající původ v porušení smluvních povinností dle této smlouvy stranou první.

## X. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 10.3. **Zhotoviteli** vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů pro případ, nebude-li **Zhotovitelem** možno provést realizaci díla v souladu s touto smlouvou, a to z jakéhokoliv důvodu vzniklého na straně **Objednatele**.
- 10.4. **Zhotovitel** nebude v prodlení s plněním svého závazku, jestliže se práce související s realizací díla posunou z důvodu případné změny této smlouvy (technické, projekční a jiné relevantní důvody), požadované **Objednatelem**, přičemž případnou změnu je třeba učinit ještě před zahájením montáže klimatizačního systému a to výhradně písemnou formou.
- 10.5. **Zhotovitel** je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v platné legislativě České republiky .
- 10.6. **Objednatel** je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze za podmínek uvedených v platné legislativě České republiky .

- 10.7. Nebude-li **Zhotovitel** veškeré daňové doklady a jiné písemnosti předávat přímo **Objednateli**, je oprávněn zaslat je prostřednictvím doporučené poštovní přepravy.

Smluvní strany si s ohledem na shora uvedené a s ohledem na zákon č. 29/2000 Sb. o poštovních službách (ve znění pozdějších předpisů) dohodly, že pokud vznikne potřeba písemně obelst druhou smluvní stranu, tak tato písemná korespondence bude probíhat ve formě doporučených poštovních zásilek (dále jen zásilka) opatřených dodejkou či doručenkou.

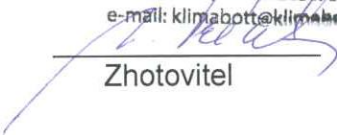
Zásilka opatřená dodejkou nebo doručenkou zasílána jedné či druhé smluvní straně se považuje za doručenou okamžikem, kdy smluvní strana, které je zásilka adresována (dále jen adresát) tuto zásilku obdrží, jinak okamžikem, kdy adresát zásilku odmítne převzít nebo pátým (5.) dnem od uložení zásilky na poště v místě dohodnuté komunikační poštovní adresy, a to i v případě, že se adresát o zaslání příslušné zásilky nedozvěděl, nebo se v místě doručení nezdržoval.

- 10.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo druhé smluvní straně nebo oběma současně částečně či úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 10.9. Veškeré změny, doplňky této Smlouvy o dílo vyžadují písemnou formu a musejí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 10.10. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních stejnopisech o deseti (10) stranách textu a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci **Zhotovitele a Objednatel**.
- 10.11. **Zhotovitel i Objednatel** shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují níže učiněnými podpisy.
- 10.12. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.


V Hodoníně dne 4. 4. 2017



Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín  
IČ: 28347889, DIČ: CZ28347889  
e-mail: klimabott@klimabott

  
Zhotovitel

OBEC  
BLATNICE POD SVATÝM ANTONÍNEM  
696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 28  
IČ: 00 264 769

①  
  
Objednatel