



V Ý P I S U S N E S E N Í

z XXIX. zasedání Zastupitelstva obce Blatnice pod Svatým Antonínkem
(dále jen ZOB) konaného v obřadní síni OÚ v Blatnici pod Sv. Ant. č.p. 28,
dne 02. 09. 2026 v 17.00 hodin

Pozn.: zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny osobní údaje fyzických osob v jednotlivých bodech zápisu a usnesení jsou anonymizovány a jsou v souladu s §16, §17 a §95 zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí na obecním úřadu.

Usnesení č. 01/Z 29/26

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem **schvaluje** za zapisovatelku 29. ZOB Kamilu Novákovou.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 02/Z 29/26

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem **schvaluje** za skrutátora 29. ZOB Bc. Štěpána Janáse.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 03/Z 29/26

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem **schvaluje** za ověřovatele 29. ZOB Svatavu Blahynkovou a Mgr. Františka Frýdeckého Ph.D.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 04/Z 29/26

ZOB **schvaluje** navržený program XXIX. zasedání Zastupitelstva obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, včetně výše doplněných bodů a změn.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 05/Z 29/26

ZOB **schvaluje** smlouvu č. HO-001030093893/001-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 06/Z 29/26

ZOB schvaluje zrušení usnesení č. 16/Z 26/26, kterým bylo schváleno znění smlouvy č.: HO-001040027197/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, z důvodu potřeby změny parametrů uváděných v článku II., odst.3., kdy na pozemku p. č. 6390/2 měl být umístěn jeden sloup distribuční soustavy. Nyní je požadováno umístění dvou sloupů.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 07/Z 29/26

ZOB **schvaluje** smlouvu č. HO-001040027197/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050.

/11, 0, 0/



Usnesení č. 08/Z 29/26

ZOB **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330100429/001-MDP se společností EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 210 55 050.
/11, 0, 0/

Usnesení č. 09/Z 29/26

ZOB **schvaluje** záměr prodeje části pozemků p. č. 6390/16, p. č. 6396/3 a p. č. 6390/6 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, které jsou ve vlastnictví obce, a to na základě žádosti p. XY, bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. Předpokládaná výměra pozemků k prodeji činí 284 m².

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků včetně geometrického plánu, odborného ocenění – stanovení ceny v čase a místě obvyklém hradí kupující.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 10/Z 29/26

ZOB **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p. č. 6390/6 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, který je ve vlastnictví obce, a to na základě žádosti p. XY, bytem Předpokládaná výměra pozemku k prodeji činí 45 m².

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemků včetně geometrického plánu, odborného ocenění – stanovení ceny v čase a místě obvyklém hradí kupující.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 11/Z 29/26

ZOB **schvaluje** odkoupení pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 3367 Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Hodonín, a to p. č. 4611/10 o výměře 100 m² a p. č. 4611/11 o výměře 107 m² v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, které jsou ve vlastnictví p. XY, bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. Na základě znaleckého ocenění č. 10357/2026 vypracovaného ing.Vojtěchem Masaříkem pro stanovení ceny obvyklé, s ohledem na budoucí využitelnost pozemku, byla stanovena cena

1500,- Kč/m². Celková cena odkupovaných pozemků činí 310 500,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemků hradí kupující. ZOB **pověřuje** starostu uzavřením kupní smlouvy.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 12/Z 29/26

ZOB **schvaluje** žádost p. XY a p. XY, oba bytem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. ... o odkoupení pozemku, který je ve vlastnictví obce, a to pozemku p. č. 6396/84 druh pozemku ostatní plocha o výměře 74 m² v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem.

Na základě znaleckého ocenění č. 10375/2026 vypracovaného ing.Vojtěchem Masaříkem pro stanovení ceny obvyklé, s ohledem na využitelnost pozemku, byla stanovena cena 900,- Kč/m².

Prodejní cena pozemku p. č. 6396/84 činí 66 600,- Kč bez DPH. Dle § 55a, odst. 2, písm. a), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude k ceně připočtena sazba 21% DPH. Prodejní cena pozemku včetně DPH činí 80 586,- Kč.

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, včetně vypracování ocenění a vypracování kupní smlouvy hradí kupující. ZOB **pověřuje** starostu uzavřením kupní smlouvy.

/11, 0, 0/



Usnesení č. 13/Z 29/26

ZOB **schvaluje** zrušení Usnesení č. 19/Z 28/26 z důvodu znemožnění uzavření schválené kupní a směnné smlouvy, jelikož pozemky pro směnu p. XY aktuálně nevlastní.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 14/Z 29/26

ZOB **schvaluje** žádost p. XY a p. XY, oba bytem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. o prodej pozemku ve vlastnictví obce, a to p. č. st. 504/2 o výměře celkem 208 m², druh zastavěná plocha nádvoří, který byl GP č. 1471-895/2023 rozšířen o část pozemku a) o výměře 16 m² oddělenou z pozemku p. č. 2188/11 o druhu pozemku ostatní plocha k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem. Celková výměra prodávaného pozemku 224 m².

Na základě znaleckého ocenění č. 10356/2026 vypracovaného ing. Vojtěchem Masaříkem pro stanovení ceny obvyklé, s ohledem na míru využitelnosti pozemku, byla stanovena cena 660,- Kč/m².

Cena pozemku p. č. st. 504/2 činí 147 840,- Kč bez DPH. Dle § 56, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude k ceně připočtena sazba 21% DPH. Prodejní cena pozemku včetně DPH činí 178 886,- Kč.

Veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, včetně vypracování ocenění a vypracování kupní smlouvy hradí kupující. ZOB **pověřuje** starostu uzavřením kupní smlouvy.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 15/Z 29/26

ZOB **schvaluje** odkoupení pozemků evidovaných na listu vlastnictví č. 1978 Katastrálního úřadu pro JmK, Katastrální pracoviště Hodonín, a to p. č. 5584/1 o výměře 615 m², p. č. 5584/2 o výměře 613 m² a p. č. 5584/3 o výměře 2 m² v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, které jsou ve vlastnictví p. XY, bytem Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. Na základě znaleckého ocenění č. 10454/2026 vypracovaného ing. Vojtěchem Masaříkem pro stanovení ceny obvyklé, s ohledem na budoucí využitelnost pozemku, byla stanovena cena 2000,- Kč/m². Celková cena odkupovaných pozemků činí 2 460 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s odkoupením pozemků hradí kupující. ZOB **pověřuje** starostu uzavřením kupní smlouvy.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 16/Z 29/26

ZOB **schvaluje** žádost paní XY a pana XY, oba bytem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. o pronájem pozemku p. č. 6420/1 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, který je ve vlastnictví obce. Pozemek o výměře 276 m² je evidován jako zahrada. Nájemné stanoveno ve výši 5,- Kč/m²/rok. Dle § 56a, odst. 1, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je nájem nemovité věci osvobozen od daně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou od 1. 10. 2026. ZOB **pověřuje** starostu uzavřením smlouvy o pronájmu.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 17/Z 29/26

ZOB **projednalo** žádost Římskokatolické farnosti Blatnice pod Svatým Antonínkem, se sídlem 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 27, IČ: 488 42 532 o poskytnutí finančního příspěvku na restaurování hlavního oltáře a retabula ve farním kostele sv. Ondřeje a **schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 250 000,- Kč. Zároveň **pověřuje starostu** uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

/11, 0, 0/



9. Rozpočtové opatření č. 5/2026

Návrh na 5. změnu rozpočtu obce Blatnice pod Svatým Antonínkem -
2026

Příjem				
Paragraf	Položka	UZ		Kč
	4111	98187	volby	8 800,00 Kč
	4116	15016	zeleň dědina	1 536 022,00 Kč
Výdej				
Paragraf	Položka	UZ		Kč
2321	5171		oprava ČOV	600 000,00 Kč
2419	6121		optika projekty	150 000,00 Kč
3326	5171		oprava křížů	540 000,00 Kč
3330	5223		dar farnost	250 000,00 Kč
				3 700 000,00 Kč
3612	5171		oprava střechy byty	
2219	6130		nákup pozemků	350 000,00 Kč
				2 460 000,00 Kč
3639	6130		nákup pozemku	
3745	5169		veřejná zeleň	600 000,00 Kč
6114	5139		volby	-111 200,00 Kč
6115	5139	98187	volby	120 000,00 Kč
			celkem	8 658 800,00 Kč
	8115		financování	7 113 978,00 Kč
Buzík Petr				
Starosta obce				
Dne :	02.09.2026			
ZO:	29			



Usnesení č. 18/Z 29/26

ZOB **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2026 obce Blatnice pod Svatým Antonínkem pro rok 2026 ve výše uvedeném znění.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 19/Z 29/26

ZOB **schvaluje** záměr prodloužení ulice Stará Nádražní na pozemku p. č. 5852/312 v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, kdy bude prodloužen vodovodní a kanalizační řád, veřejné osvětlení, položena chránička SLP a dobudována místní komunikace o přibližné délce 70 m z důvodu zahájení výstavby rodinných domů v této lokalitě.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 20/Z 29/26

ZOB **schvaluje** provedení zhodnocení finančních prostředků termínovaným vkladem ve výši 20 000 000,- Kč se splatností šesti měsíců u České národní banky, IČ: 481 36 450, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 21/Z 29/26

ZOB **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky akce „Havarijní oprava aeračního systému ČOV“ od společnosti MaBara, s.r.o., IČ: 276 91 489, se sídlem Javorová 3726/1, 695 01 Hodonín. Tato nabídka ve výši 475 571,- Kč bez DPH byla vybrána jako nejvýhodnější ze tří nabídek, které budou přílohou č. 1 zápisu.

/11, 0, 0/

Usnesení č. 22/Z 29/26

ZOB **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem MaBara, s.r.o., IČ: 276 91 489, v souladu s usnesením č. 20/Z 29/26 ze dne 2. 9. 2026 (29. veř. zasedání ZOB).

/11, 0, 0/

Usnesení č. 23/Z 29/26

ZOB **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, zakázka č. 1139/26 s dodavatelem STAK-D, spol. s r.o., IČ:494 44 255, se sídlem 696 83 Domanín 212. Změna se týká článku IV., odst. 2, dokončení díla, které se prodlužuje do 30. 10. 2026.

/11, 0, 0/

Petr Buzík v.r.