

## SMLOUVA O DÍLO č. ZAKV-22-0628

### SMLUVNÍ STRANY

Obchodní společnost  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 95087  
**NOBILITY s. r. o.**  
IČ: 05443636  
DIČ: CZ05443636  
se sídlem Brno, Líšeň, Holzova 2887/10b, PSČ 628 00  
provozovna: Kunovice, Osvobození 1692, PSČ 686 04  
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Matrasem  
dále jen „Zhotovitel“

a

### Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

IČ:00284769

se sídlem č.p. 28, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem  
zastoupená starostou obce Petrem Buzíkem  
dále jen „Objednatel“

společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají tuto smlouvu o dílo.

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit a Objednateli předat funkční dílo v rozsahu, způsobem a v dohodnutých termínech, a to v souladu s touto smlouvou. Rozsah závazku Zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže a zkoušky potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem II. této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této smlouvy. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je dodávka díla, a to fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) umístěné na následující nemovitosti:

- **budově č.p. 894 v obci postavené na pozemku parc. č. st.1262,**  
zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín na  
LV č. 10001, pro katastrální území Blatnice pod Svatým Antonínkem (dále jen „Dílo“),

a to v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a níže předvídané projektové dokumentace. Dílo musí být provedeno v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími z obecně platných právních předpisů.

- 2) Dílem se rozumí:
  - a) zajištění projektové dokumentace, nutné k realizaci výstavby díla v návaznosti na zpracovanou cenovou nabídku,

- b) zhotovení díla specifikovaného touto smlouvou a cenovou nabídkou dle technických podmínek distributora, zkušební provoz a zaškolení obsluhy
  - c) zpracování elektrorevize skutečného provedení díla,
- 3) Místem plnění díla je místo uvedené výše v bodu 1) tohoto článku smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla dle cenové nabídky a navazující projektové dokumentace.
- 4) Veškeré změny díla musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

### III. Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru během realizace díla. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZ a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k dodání a instalaci příslušné kabeláže ve stejnosměrné části FV systému, provést instalaci střídavé elektročásti, včetně připojení k odběrnému místu a provést uzemnění systému dle předpisu distributora a schválené projektové dokumentace za podmínky dodržení norem ČSN.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést zapojení a oživení díla vč. nastavení napěťové a frekvenční ochrany sítě, dle podmínek distributora.
- 5) Zhotovitel se zavazuje předat kompletní a funkční dílo ve stavu schváleného tzv. Ověřovacího provozu, dle „Obecně technických podmínek pro provozování elektrických zdrojů paralelně s distribuční sítí.“ platných v době zhotovení FV systému. Zhotovitel splní svou povinnost je-li dílo způsobilé sloužit svému účelu.
- 6) Společně s dodáním zboží se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání předmětu smlouvy. Nebezpečí škody způsobené na předmětu smlouvy (tj. ztráty, poškození, zničení či znehodnocení zboží) přechází na Objednatele převzetím dodávaného zařízení.
- 7) Zhotovitel se zavazuje připravit podklady pro zajištění prvního paralelního připojení

### IV. Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem této smlouvy:
- Plnou moc pro zastupování ve správních řízeních s distributorem elektrické energie.



- Technické výkresy (např. geometrické plány) předmětné nemovitosti, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zajistit veškeré podmínky dané místně příslušným stavebním úřadem.
  - 3) Objednatel je povinen včas poskytovat na základě výzvy Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy, zejména mu řádně a včas ve lhůtě stanovené zhotovitelem předávat potřebné doklady nutné k vyřízení nezbytných povolení pro zahájení výstavby FVE, dle pokynů dotčených orgánů a institucí. Objednatel se zavazuje zabezpečit odborného zástupce pro výkon licencované činnosti, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
  - 4) Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště způsobilé k provádění díla v termínu dle článku V. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Pokud staveniště nebude bez vysvětlení Objednatelem předáno Zhotoviteli ani v dodatečně lhůtě 10 pracovních dnů, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od této smlouvy a k nároku na úhradu doposud vynaložených nákladů.
  - 5) Objednatel se zavazuje zajistit souhlas majitelů nemovitostí, specifikovaných v čl. II. této smlouvy, pokud není jeho výlučným a jediným vlastníkem, s umístěním předmětného FV systému na pozemku, s provedením příslušné montáže a zpřístupnění okolí montáže.
  - 6) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli bezplatně odběr el. energie, která bude použita pro provedení díla dle příslušné ČSN, umožnit vstup a vjezd vozidel Zhotovitele na místo v němž bude Zhotovitel (příp. jeho pracovníci) dílo realizovat.
  - 7) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít podpisem předávacího protokolu v době kdy ho o to Zhotovitel požádá, a včas uhradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených. Předáním a převzetím díla se rozumí stvrzení předávacího protokolu. Vykazuje-li předávané dílo vady či nedodělky, které podstatným způsobem nebrání užívání díla ke obvyklému účelu, je Objednatel povinen dílo převzít s tím, že v předávacím protokolu specifikuje zjištěné vady či nedodělky.
  - 8) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zdarma po dobu výstavby dobře viditelný prostor v rozsahu do 5 m<sup>2</sup> k umístění reklamy Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## V. Čas plnění a místo dodání

- 1) Čas plnění byl smluvními stranami dohodnut takto:
  - a) **termín převzetí staveniště** – po odsouhlasení projektové dokumentace, do 7 dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele k převzetí staveniště
  - b) **zahájení díla** - do 7 dnů od převzetí staveniště
  - c) **termín dokončení díla** – do 30 dnů ode dne započetí výstavby díla.
  - d) **termín předání díla** – do 7 dnů ode dne dokončení díla,
- 2) Termín dokončení díla může Zhotovitel prodloužit bez majetkových sankcí v případě neposkytnutí součinnosti Objednatele dle čl. IV. této smlouvy nebo čl. VII. této smlouvy. V takovém případě se termíny plnění dle smlouvy prodlužují nejméně o dobu prodlení Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín dokončení se dále může prodloužit bez majetkových



sankcí z důvodu klimatických podmínek a jejich vlivu na práce zejm. na práce dle vyhl. č. 50/78 Sb. Dokončením se rozumí fyzická instalace FV systému nebo jeho části dle smlouvy a provedení výchozí zprávy o revizi zařízení. Uvedení do trvalého provozu bude stanoveno dle podmínek distributora.

## VI. Cena

1) Celková cena díla je sjednána na částku ve výši 598.920,- Kč bez příslušné sazby DPH. Slovy: šest set deset tisíc korun českých bez DPH. Sazba DPH je stanovena obecně závazným předpisem platným v den povinnosti fakturovat.

Cena díla je specifikována v cenové nabídce, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je cenou konečnou.

2) Ke změně smluvní ceny dojde pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění oproti cenové nabídce, nebo v případě podstatné změny podmínek realizace, tj. např. podstatná změna termínu realizace, změna technologie, změna způsobu financování, podstatná změna kurzu měny, bankovních poplatků atd. Změna musí být písemně doložena. Vícepráce musí být předem projednány a písemně odsouhlaseny včetně jejich ceny s Objednatelem.

## VII. Splatnost

1) Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a způsobech úhrad plateb za dílo:

- a) Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli zálohovou platbu ve výši **50 % z ceny díla**; platba bude provedena na účet Zhotovitele č.ú. 115-3231010277/0100 u KB a.s., na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury. V případě prodlení s úhradou zálohové platby po dobu delší než 14 dnů se tato smlouva bez dalšího v celém rozsahu ruší. V případě zrušení smlouvy z důvodu neuhrazení zálohové platby dle tohoto odstavce je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla.
- b) ode dne předání díla (čl. V. písm. d)) je Objednatel povinen uhradit zbytek ceny díla, to znamená částku ve výši **50 % z ceny díla**; platba bude provedena na účet Zhotovitele č.ú. 115-3231010277/0100 u KB a.s., na základě Zhotovitelem vystavené konečné faktury.

2) Splatnost jednotlivých faktur je sjednána na 10 dnů ode dne doručení faktury na shora uvedenou adresu objednatele.

## VIII. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody na díle

- 1) Vlastnictví díla přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celkové ceny díla.
- 2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to do okamžiku skutečného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyjma věcí, které byly ke zhotovení díla zajištěny Objednatelem.

## IX. Sankce

1) V případě, že ze strany Zhotovitele nedojde k řádnému naplnění předmětu smlouvy, zejména nedodržení termínů, dohodnutých dle čl. V. smlouvy, zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však do výše 10% celkové ceny díla.



- 2) V případě nedodržení termínu splatnosti ze strany Objednatele, se tento zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

#### **X. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a českými a evropskými technickými normami. Všechny materiály a výrobky použité při zhotovení díla musí splňovat technické požadavky stanovené pro stavební výrobky zákonem č. 163/2002 ze dne 6.3.2002 Sb. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku 24 měsíců na montážní a elektroinstalační práce.

2) Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby, a to písemně. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením). Záruka na dílo začíná běžet dnem předání díla Zhotovitelem a převzetím Objednatelem dle čl. V. odst. 1d) této smlouvy.

3) Práva z odpovědnosti za vady díla se řídí, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy výslovně stanoveno jinak, ustanoveními § 2615 a následujícími občanského zákoníku.

4) Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo neodstranil po jejich urgenci objednatel při předání.

#### **XI. Závěrečná ustanovení**

1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

2) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem v platném znění a právními předpisy souvisejícími.

3) Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že veškeré majetkové spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny na místně příslušném soudu Zhotovitele.

4) Jakékoli písemné úkony účastníků předvídané touto smlouvou, musí být druhému účastníkovi doručeny osobně anebo prostřednictvím pošty nebo dopisem doručeným kurýrní poštou, adresovaným do bydliště (sídla) účastníků, která jsou uvedena v záhlaví této smlouvy.

Každý z účastníků je povinen sdělit písemně bez odkladu druhému účastníkovi změnu svého bydliště (sídla).

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely doručování této smlouvy se vykonává a považuje za platné a účinné tehdy, pokud se doručuje na poslední známou adresu do bydliště smluvní strany, která byla jako poslední známa. V případě, že druhá strana doručenu zásilku od odesílatele z jakéhokoliv důvodu nepřevzme či odmítne, považuje se tato zásilka na doručenu uplynutím deseti dní ode dne jejího odeslání na poslední známou adresu bydliště adresáta.

5) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

6) Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

7) Objednatel souhlasí se svým zařazením do portfolia referencí Zhotovitele, zejména v rozsahu název společnosti, rozsah díla a případné foto.

- 8) Smluvní strany si specifikují vzájemné a bezplatném umístění loga a odkazu na svých webových prezentacích.
- 9) Objednatel souhlasí s poskytnutím údajů o výrobě el. energie FV systému dodaného touto smlouvou, a to nejméně po dobu trvání záruční doby Zhotoviteli. Údaje mohou být poskytovány automatickým informačním systémem (pokud je instalován), vyplněním formuláře na internetu: [www.nobility.cz](http://www.nobility.cz), nebo zasláním níže uvedených údajů na E-mail: [servis@nobility.cz](mailto:servis@nobility.cz), pokud není dohodnuto jinak.

Přílohy: č.1 – cenová nabídka

V Kunovicích dne 13. 3. 2019

V BLATNICKÉ P. SV. ANTONÍNE  
13. 3. 2019

  
**NOBILITY s.r.o.**  
Holzova 2887/10b -1-  
Líšeň, 628 00 BRNO  
za zhotovitele IČ: 05443636, DIČ: CZ05443636

  
za objednatele





V22/4

Název: Čistírna odpadních vod  
Kontaktní osoba: Antonín Hanák  
Adresa instalace: Blatnice pod Svatým Antonínkem  
Telefon: 602659040  
Mail: mistostarosta@obecblatnice.cz  
Celková roční spotřeba energie: 187 700 kWh  
Cena dodávané energie: 5,00 Kč/kWh  
Předpokládaný roční výnos FVE: 22 362 kWh  
Číslo obchodního případu: OP-22- ZAKV-22-628

## Indikativní nabídka \_ Solární Sada OnGrid 3F

## 19,32 kWp

### \* Popis Solární Sady

Nabídka obsahuje			Záruční doba
FV panely	Lepton monokrystal 460W	42	12 let/mech.část
Měnič	SofarSolar 2MPPT IP65		5 let
Konstrukce		Hliníková	2 roky
Projektová dokumentace		ANO	
Revize		ANO	
Podání žádosti o připojení		ANO	
Záruční servis		ANO	
Odborné posouzení proveditelnosti, doprava, montáž panelů, střídače, AC/DC rozváděč a elektroinstalace včetně materiálu. Kabelové trasy jsou vedeny v elektroinstalační liště.		ANO	2 roky

Nabídka je platná do 30.03.2023

### \* Rozpočet

Celková cena montáže panelů	305 449 Kč
Celková cena montáže konstrukce	65 881 Kč
Celková cena montáže technologie FVE	149 730 Kč
Celková cena rozváděče a elektroinstalace	77 860 Kč

**Celková hodnota investice bez DPH**

**598 920 Kč**

Sazba DPH bude stanovena dle obecně právního předpisu platného v den fakturace.

Datum:

**NOBILITY s.r.o.**

Holzova 2887/10b -1-

Líšeň, 62800 BRNO

IČ: 05443636, DIČ: CZ05443636

podpis zhotovitele

podpis objednatele

Nabídka neobsahuje další práce spojené s nutnou úpravou elektroinstalace jako je hromosvod, dodatečná ochrana proti přepětí, úprava elektroměrového rozváděče, zajištění dostatečného signálu WIFI apod.

Podpisem Smlouvy o dílo se nabídka stává závaznou

**NOBILITY s.r.o.**

Provozovna: Osvobození 1692, 686 04 Kunovice

Tel: +420 571 894 765

IČO: 05443636 DIČ: CZ05443636

Obchodní podmínky řeší: Petr Matras

Tel: 605558832

E-mail: matras@nobility.cz