Smlouva o dílo č. SOD E2602/3/2026

Název zakázky: Modernizace bezdrátového rozhlasu, Blatnice pod Svatým Antonínkem

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami na základě ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

1. Objednatel:	**Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem**
Sídlo:	696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 28
Statutární zástupce:	Petr Buzík, starosta obce
IČ:	00284769
Kontaktní osoba:	Petr Buzík
Telefon:	+420 602 659 004
E-mail:	starosta@obecblatnice.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-7184140257/0100

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:	**EMPEMONT s.r.o.**
Sídlo:	Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
Statutární zástupce:	Mgr. Pavel Kuběja, jednatel společnosti
Kontaktní osoba:	Mgr. Pavel Kuběja
Telefon:	602 723 641
Email:	kubeja@empemont.cz
IČ:	27772179
DIČ:	CZ27772179
Bank. spoj.:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	94-2645070267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložce 41462

dále jen Zhotovitel

I. Předmět díla

I.1 Předmětem díla je dodávka bezdrátového rozhlasu v obci Blatnice pod Svatým Antonínkem, název akce

Modernizace bezdrátového rozhlasu, Blatnice pod Svatým Antonínkem

včetně dopravy do místa realizace, kompletní montáže, zprovoznění a zaškolení obsluhy, dodání návodu k údržbě, předání záručních listů a technické dokumentace.

I.2 Předmět díla bude proveden dle ČSN, které jsou pro tento případ závazné, technických podmínek a zvyklostí výrobců, případně norem platných v zemích výrobce.

I.3 Dílo bude realizováno dle na základě oceněného slepého Rozpočtu (příloha č.1 smlouvy) a přílohy č. 4 ZD technický popis systému.

I.4 Předmět plnění bude splňovat technické požadavky uvedené v technickém popisu a výkazu výměr, přičemž uvedené parametry jsou minimální.

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede kompletní dodávku a montáž, které jsou v zadávací dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu obsaženy.

II. Termíny realizace a místo plnění

II.1 **Zahájení (předpoklad):** březen 2026
Ukončení prací a předání díla: **do 60-ti dnů od zahájení prací**

II.2 Místo plnění: Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

III. Cena díla

III.1 Cena za zhotovení díla vymezeného v článku III. této smlouvy byla stanovena dohodu smluvních stran jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy a činí:

Modernizace bezdrátového rozhlasu, Blatnice pod Svatým Antonínkem	**Kč**
Celková cena bez DPH celkem	1.054.200,00Kč
DPH	221.382,00Kč
Celková cena včetně DPH	1.275.582,00Kč

III.2 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele. Jedná se o cenu konečnou, nepřekročitelnou.

III.3 Pokud se vyskytnou při vlastní realizaci díla výjimečně práce a dodávky jiného charakteru než práce a dodávky, které jsou zahrnuty do ceny za dílo, bude jejich cena sjednána dodatkem k této smlouvě s tím, že při tvorbě těchto cen bude zachován kalkulační vzorec, použitý při tvorbě cen položkového ceníku.

III.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny za dílo. Pokud to nebude možné, je cenový návrh oprávněn předložit zhotovitel s tím, že o těchto cenových a realizačních změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek k této smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

III.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve stavebním deníku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

III.6 Cena za dílo obsahuje náklady nezbytné k řádné realizaci díla. Cenu dodávky je možno překročit v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu dodávky a vzniklých dodatečných prací.

IV. Platební podmínky

IV.1 Fakturace proběhne po dokončení díla na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem a doloženého objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) zpracuje zhotovitel po dokončení plnění a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad.

IV.2 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury – daňového dokladu. V pochybnostech má za to, že se den doručení považuje 3. den od data odeslání.

IV.3 Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu to:

- označení a číslo faktury
- název a sídlo, IČ, DIČ konečného uživatele a zhotovitele
- číslo účtu peněžního ústavu
- číslo smlouvy
- název projektu
- fakturovanou částku
- přílohu dokladující vznik práva fakturovat (zjišťovací protokol, předávací protokol)
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti
- den zdanitelného plnění

Pokud faktura výše uvedené náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet dnem opravené nebo nově vystavené faktury.

V. Smluvní pokuty

V.1 Za prodlení s termínem plnění díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

V.2 Za prodlení s úhradou platebního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.3 Smluvní pokuty budou splatné do 30-ti dnů od jejich vyúčtování a doručení.

VI. Předání staveniště, přejímání a předávání prací, spolupůsobení objednatele

VI.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním

deníku dva dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
Jestliže objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

VI.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část jejich řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně 3 dny před dohodnutým termínem ukončením.
Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady obvyklé jako např. stavební deník, doklady o předepsaných zkouškách, revize, osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě apod.

O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol, který musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- název objednatele, zhotovitele a dalších zúčastněných stran včetně jmen a funkcí zastupujících osob
- předmět přejímky
- číslo objednávky objednatele a číslo smlouvy
- datum převzetí díla
- seznam předané dokumentace
- seznam případných vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění
- termínové a obchodní řešení víceprací
- prohlášení o předání a přejímce
- datum a podpisy smluvních stran

Spolu s dílem je zhotovitel také povinen objednateli předat dokumentaci nutnou k provozu a obsluze díla.

VI.3. Má-li dílo v době předání vady a nedodělky a jde o vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému provozu, je objednatel oprávněn odmítnout tuto část díla převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla.

VI.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených ve výkazu výměr, technickém popisu systému, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončené práce dle nabídkového rozpočtu.

VI.5 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.

VII. Záruky

VII.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v době trvání 60 měsíců od data předání a převzetí díla. U vybraných dodávek a zařízení se bude záruční doba řídit dle záruční doby dodavatele nebo výrobce.

VII.2 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.

VII.3 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tomto případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

VII.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

VII.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.6 Případné reklamace objednatel zašle zhotoviteli písemně emailem nebo přes datové schránky.

VIII. Stavební deník

VIII.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VIII.2 Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.

VIII.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

IX. Vyšší moc

IX.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany. Pominou-li důvody vyšší moci pro které bylo plnění smlouvy přerušeno, strany se sejdou a dohodnou další postup.

X. Pojištění

X.1 Zhotovitel je povinen na své náklady uzavřít s pojišťovnou pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám včetně škod na zdraví a majetku na částku nejméně 2.000.000,- Kč a tato pojištění po celou dobu provádění díla udržovat v platnosti a účinnosti až do okamžiku možnosti dílo užívat objednatelem.

X.2 Pojistku či kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne požádání ze strany objednatele.

X.3 Případné plnění smlouvy bude v souladu s pojistnými podmínkami dané pojišťovny na základě uplatnění práva na náhradu škody či nemajetkové újmy objednatelem, která vznikne v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy.

X.4 Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

X.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XI.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

XI.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

XI.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XI.4 Zhotovitel zavazuje při realizaci veřejné zakázky upřednostňovat vždy ekologicky šetrné řešení.

XI.5 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 135/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

XI.6 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10-ti kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

XI.7 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.8 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

XI.9 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

XI.10 Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Valašském Meziříčí dne 10. březan 2026

Petr Buzík

Digitálně podepsal Petr Buzík
Datum: 2026.03.26 12:45:41 +01'00'

objednatel

Pavel Kuběja, Mgr.

Digitálně podepsal Pavel Kuběja, Mgr.
Datum: 2026.03.10 11:52:46 +01'00'

zhotovitel

Přílohy:

1. Rozpočet

empemont.

Příloha č. 1 ROZPOČET

Digitální bezdrátový rozhlas

Dodavatel:						Odběratel: Blatnice pod Svatým Antonínkem IČO: 00284769 kontakt: Petr Buzík +420 602 659 004 : starosta@obecblatnice.cz
položky	MJ	Kč bez DPH	sleva	Kč bez DPH po slevě	počet MJ	celkem Kč bez DPH
1. **Vysílací a řídicí pracoviště**						
1.1 All in one PC						
1.2 Black box						
1.3 Software Microsoft Windows 11						
1.4 Software řídící						
1.5 Modul digitální záznamník zpráv	kpl	64 200			1	64 200
1.6 Modul uložení hlášení na web obce						
1.7 Vzdálené spouštění relace přes PC						
1.8 Modul rozesílání hromadných emailu						
1.9 Modul vstupu kabel. TV						
1.10 Modul vstupu drátového 100V rozhlasu						
1.13 Montážní práce na řídící ústředně	ks	7 900			1	7 900
1.14 Montážní materiál, oživení, odladění řídící ústředny	ks	5 300			1	5 300
1.15 Zaškolení obsluhy na řídícím pracovišti včetně školícího materiá	ks	500			1	500
CELKEM						77 900
2. **Webové rozhraní klient (ext. PC + mobil)**						
2.1 Web - PRO	ks	17500			1	17500
CELKEM						17 500
3. **Přijímací digitální bezdrátové hlásiče**						
3.1 Digitální přijímač						
3.2 Baterie 9 Ah	kpl	17 100			46	786 600
3.3 Tlakové reproduktory						
3.4 Montážní materiál						
3.5 Anténa přijímací - kompletní sestava	ks	700			46	32 200
3.8 Montážní práce a oživení bezdrátového hlásiče	ks	2 900			46	133 400
CELKEM						952 200
4. **Doprava**						
4.1 Doprava	ks	2 000			1	2 000
4.2 Demontáž stávajících hlásičů	ks	100			46	4 600
CELKEM						6 600
Cena celkem bez DPH						1 054 200,00 Kč
Cena celkem s 21% DPH						1 275 582,00 Kč

Petr Buzík

Digitálně podepsal Petr Buzík
Datum: 2026.03.26 12:46:14 +01'00'

Pavel Kuběja, Mgr.

Digitálně podepsal Pavel Kuběja, Mgr.
Datum: 2026.03.10 11:54:22 +01'00'