

Naše značka: SPU 078006/2024/Va  
UID: spudms00000014371705  
Spisová značka: SP9144/2021-523204/02

Vyřizuje.: Martina Lindnerová  
Tel.: 606601025  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.lindnerova@spucr.cz

Datum: 9. 4. 2024

SPU 078006/2024/Va



000739278830

## Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Blatnice pod Svatým Antonínkem – zápis z úvodního jednání a volby sboru

Datum konání: 20. 2. 2024, prezenze zahájena ve 14: 00 hod., jednání zahájeno v 15:15 hod., ukončeno v 16:30 hod.  
Místo konání: Kulturní dům v Blatnici pod Svatým Antonínkem, č.p. 196.  
Účastníci: dle prezenční listiny (prezenční listina k nahlédnutí na pobočce)

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Hodonín (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Blatnice pod Svatým Antonínkem.

Úvodní jednání zahájil starosta obce Blatnice pod Svatým Antonínkem pan Petr Buzík a představil zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Hodonín – vedoucího pobočky Mgr. Bc. Milana Večeře, vrchního referenta pobočky paní Martinu Vašulkovou, zástupce zpracovatele pozemkových úprav Mgr. Barboru Salátovou a Ing. Miroslava Vávru z firmy POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plzeň a paní Marcelu Páčovou, která bude zastupovat obec ve sboru zástupců vlastníků jako vlastníka výměry řešeného území nad 10%

Dále vedl jednání vedoucí pobočky Mgr. Bc. Milan Večeře, který seznámil přítomné:

- 1) s programem úvodního jednání
- 2) s účelem a cíli pozemkových úprav, s jejich významem pro vlastníky i obec
- 3) s procesem řízení a legislativním rámcem
- 4) s formou, předmětem a obvodem pozemkových úprav
- 5) postupem při stanovení nároků vlastníků a zpracování pozemkových úprav
- 6) uvedl, kdo je účastníkem řízení a informoval o ustanovení opatrovníka a zastupování účastníků v řízení o pozemkových úpravách
- 7) provedl volbu sboru zástupců vlastníků a bodu pro měření vzdálenosti
- 8) na závěr proběhla diskuze

Proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Blatnice pod Svatým Antonínkem byly zahájeny veřejnou vyhláškou dne 17. 7. 2021. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, včetně nezbytných zeměměřičských činností určených pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí, se na základě vyhodnocení výběrového řízení zadaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stala firma POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, Plzeň, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo (SoD) č. 838-2022-523101. Pro určené zástupce zhotovitele, obce a pozemkového úřadu bude pobočkou vydáno pověření ke vstupu a jízdě na pozemky k výkonu činnosti a bude zveřejněno na úřední desce Obce Blatnice pod Svatým Antonínkem po celou dobu provádění pozemkových úprav.

Na úvodní jednání bylo pozváno 572 známých účastníků řízení, tj. vlastníků pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav, oprávnění z jiných věcných práv, dotčené orgány státní správy, katastrální úřad a další dotčené organizace. Bylo přítomno 162 účastníků řízení, tj. 28,3 % pozvaných.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace - zvyšování rozmanitosti, hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesního a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

### **Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele**

- Geodetickým zaměřením dochází ke zpřesnění výměry a určení polohy pozemků
- Dochází k úpravě tvaru pozemků a vyrovnání hranic spolu s možným scelením v rámci zákonem stanovených kritérií přiměřenosti. V důsledku těchto úprav dochází k vyšší efektivitě využití pozemků a stabilizaci jejich užívání
- Nabízí reálné rozdělení spoluvlastnictví. Požadavky na rozdělení konzultovány již v etapě nároků na základě souhlasu všech spoluvlastníků a písemně uzavřené dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví
- Zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
- Bezplatné první vytyčení nových pozemků v terénu

### **Přípravné práce**

- Revize a doplnění stávajícího bodového pole a podrobné měření polohopisu (termín dle SoD 5/2024)
- Při podrobném měření polohopisu budou zaměřeny předměty obsahu katastrální mapy a další prvky polohopisu nutné pro projekční práce zejména rozhraní jednotlivých zemědělských porostů, polní cesty, meze, oplocení, vodní (meliorační) toky a plochy, kraje obdělávaných pozemků, hranice kultur, nadzemní vedení vysokého napětí včetně betonových sloupů, památníky. Výsledky zaměření skutečného stavu budou následně použity jako podklad k technickému řešení nového prostorového uspořádání pozemků.
- Rozbor současného stavu bude zhotoven do konce října letošního roku. Účelem bude zejména ověření dostupných podkladů a jejich porovnání se skutečným stavem, jejich doplnění podle výsledků terénního průzkumu a získání dalších potřebných údajů pro komplexní pozemkové úpravy.
- Jedním z výsledků geodetických prací je přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobu jejich využití, tedy srovnání mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Přehled nesouladů je podkladem pro změnu druhů pozemků.

### **Předmět, obvod a forma pozemkových úprav**

Obvod pozemkových úprav (ObPÚ) je území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Do obvodu jsou zahrnuty pozemky nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav. S předpokládaným obvodem pozemkových úprav se mohli přítomní seznámit v předsálí, kde byl vystaven vytištěný ve formátu A0. Předběžná výměra řešeného území v obvodu komplexních pozemkových úprav činí 839 ha, předpokládaný počet pozemků je 5373. Zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav v terénu proběhne do konce července 2024 (začátek od poloviny května) za účasti dotčených vlastníků pozemků a komise složené z pracovníků zhotovitele pozemkové úpravy, katastrálního úřadu Hodonín, zástupců obce a pozemkového úřadu Hodonín. Po zápisu obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí předloží pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel za účelem vyznačení poznámky o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Pozemkové úpravy v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem budou provedeny formou komplexních pozemkových úprav.

### **Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou**

- vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle § 2 zákona
- fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena
- stavebník, je-li provedení pozemkových úprav vyvoláno v důsledku stavební činnosti
- obce, v jejichž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do ObPÚ, i obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do ObPÚ, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupily jako účastníci k řízení. Na základě výzvy přistoupila k řízení o pozemkových úpravách Obec Blatnička, Obec Louka, Obec Lipov a Město Veselí nad Moravou.

V řízení o pozemkových úpravách se z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo u právnických osob. Je v zájmu každého vlastníka zkontrolovat správnost a aktuálnost údajů v katastru nemovitostí.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře (tzv. právní nástupci). V případech, kdy soud nebo soudní komisař sdělení ve stanovené lhůtě nepodá, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Opatrovníkem může být i obec. Opatrovník je tedy ustanovován dosud neznámým dědicům nikoliv zesnulému, dále osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat a osobám neznámého pobytu nebo sídla, tedy vlastníkům s neúplnými údaji v KN (bez RČ/IČO, neúplná/chybějící adresa).

Každý z účastníků řízení se může nechat zastupovat na základě plné moci, kterou zmocňuje ke svému zastupování. Zmocnění může být uděleno k určitému úkonu, pro určitou část řízení nebo pro celé řízení o komplexních pozemkových úpravách a nemusí být úředně ověřeno. Zákonnými zástupci nezletilých účastníků řízení jsou rodiče nebo osoby dle sdělení soudu.

### **Postup při zpracování soupisu nároků vlastníků**

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti, druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pokud se vlastníci ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Předpokládaný termín vypracování dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků je do konce března roku 2025. Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15-ti dnů na místně příslušném obecním úřadě a pozemkovém úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem, k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem. O vyřízení námitek musí být vlastníci písemně vyzooměni.

Nárokový list vlastníka (tzv. soupis nároků) je podkladem pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníci pozemků v této fázi sdělí projektantovi požadavky, které chtějí do návrhu nového uspořádání pozemků zapracovat. Je důležité vyzvedávat doporučené zásilky – nevyzvedne-li si účastník zásilku ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu komplexních pozemkových úprav vypočtenou ze zaměřených souřadnic skutečného stavu a výměrou podle katastru nemovitostí, se nároky vlastníků úměrně upravují tzv. opravným koeficientem, aby byl rozdíl odstraněn. Tato vypočtená výměra je uvedena na soupisu nároků celkem za všechny pozemky, jedná se tedy o nárok – výměru – kterou vlastník vstupuje do pozemkové úpravy a z této výměry se vychází při návrhu nového uspořádání pozemků.

Pro oceňování pozemků vstupujících do pozemkových úprav a nově navržených pozemků se použije základní cena podle zvláštního právního předpisu (tj. dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v číselných a mapových podkladech. Oceňování trvalých porostů mimo vinice, sady, zahrady a lesy se provede pouze na žádost vlastníka pozemku. Pokud bude požadavek na ocenění těchto porostů vznesen po vyložení soupisu nároků, nebere se z důvodu postupu dalších prací na něj již žádný zřetel.

### **Plán společných zařízení**

Součástí zpracování pozemkových úprav je tzv. plán společných zařízení, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny. Jde zejména o zařízení ke zpřístupnění pozemků (komunikace včetně mostků, propustků, brodů apod.), zařízení na ochranu zemědělského půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, větrolamy), zařízení vodohospodářská, sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod (nádrže, rybníky, ochranné hráze, suché poldry) a zařízení k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny (biokoridory, biocentra, meze). S plánem společných zařízení je seznámen sbor zástupců vlastníků, je schvalován dotčenými orgány státní správy, a zastupitelstvem obce. Předpokládaný termín vypracování PSZ je konec června roku 2026.

Jedná se o strategický dokument obce, který je svým významem roven územnímu plánu a v něm obsaženém územním systému ekologické stability (ÚSES).

### **Návrh nového uspořádání pozemků**

Pro vlastníky se jedná o nejdůležitější část pozemkových úprav. Zpracovatel pozemkových úprav je ze zákona povinen návrh projednat se všemi vlastníky pozemků, povinností vlastníků pozemků je k předloženému návrhu se vyjádřit. Všem vlastníkům bude dána možnost osobního projednání návrhu, nebo jim budou potřebné podklady pro vyjádření zaslány poštou. V rámci nového uspořádání je možné pozemky scelovat, otáčet a rozdělovat tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Kritéria přiměřenosti stanovuje § 10 zákona, kde cena je přiměřená, pokud není vyšší nebo nižší o více než 4 %; výměra je přiměřená, pokud její rozdíl není vyšší nebo nižší o více než 10 %; vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl není vyšší nebo nižší než 20 %. Překročení stanovených kritérií lze provést pouze se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka lze za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny.

Schvalování návrhu probíhá postupně, svou vůli nebo požadavek vlastníci pozemků vyjádří do soupisu nových pozemků, který potvrdí podpisem. V případě, že se vlastník k novému uspořádání pozemků nevyjádří, bude vyzván, aby tak učinil ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení výzvy. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí (§ 9 odst. 21 zákona). Předpokládaný termín vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení je konec června 2027.

Zpracovaný návrh bude vystaven na pozemkovém úřadě a obecním úřadě k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů. V této době mají účastníci řízení možnost uplatnit své námitky a připomínky k vystavenému návrhu. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Po uplynutí doby vystavení návrhu a vyřešení všech připomínek svolá pozemkový úřad závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Je důležité, aby vlastníci komunikovali se zpracovatelem a reagovali na zasloupanou korespondenci, neboť pasivita vlastníka neznámá, že jeho pozemky zůstanou automaticky na místě. V případě převodu pozemků na nového majitele pozemkový úřad doporučuje o probíhajících pozemkových úpravách budoucího vlastníka informovat, zvláště ve chvíli, kdy pozemková úprava bude ve fázi projednávání návrhu nového uspořádání pozemků a případně bude odsouhlasen soupis nových pozemků.

Při komunikaci s pozemkovým úřadem je nutno postupovat dle správního řádu, podle kterého musí být podání učiněno písemně, ústně do protokolu nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky. Emailem lze podání učinit pouze za předpokladu, že bude opatřeno elektronickým podpisem. V případě, že účastník řízení nedisponuje elektronickým podpisem, musí být podání zasláno emailem do 5-ti dnů doplněno písemně, ústně do protokolu nebo prostřednictvím DS, jinak se k němu nepřihlíží.

### **Rozhodování o návrhu pozemkových úprav**

Po splnění zákonné podmínky, čímž je souhlas vlastníků alespoň 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav. Rozhodnutí o schválení návrhu (§ 11 odst. 4 zákona) pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Doručuje se jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci (tj. schválený návrh), pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona). Dosavadní nájemní vztahy a časově omezené nájmy k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (§ 11 odst. 8 zákona). Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Vytyčení je hrazeno z prostředků státu (§ 12 odst. 2 zákona).

### **Volba sboru zástupců vlastníků**

Vedoucí pobočky seznámil přítomné s účelem volby sboru zástupců vlastníků. V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolil na úvodním jednání sbor zástupců. Sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje s ohledem na znalost místních poměrů jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona, v případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka. Je poradní orgán zpracovatele, který významně pomáhá svou znalostí místních poměrů. Nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. Sbor zástupců zaniká dnem právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. V rámci KoPÚ Blatnice pod Svatým Antonínkem se jedná o vlastníky Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem a společnost Víno Blatel, a.s. Dalším nevoleným členem sboru je vedoucí pozemkového úřadu nebo jím pověřený pracovník pozemkového úřadu a zástupce obce. Zvoleného člena sboru nemůže zastoupit ve sboru jiná osoba.

Pro volbu sboru byla navržena aklamacie (veřejné hlasování). Členové sboru zástupců byli voleni jednotlivě, každý byl zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

Pobočka předložila účastníkům řízení návrh členů sboru zástupců dle návrhu Obce Blatnice pod Sv. Ant., a to pana Mgr. Ing. Jiří Těthal, Ph.D., pana Radka Hoferka, Ing. Josefa Matuščíka a náhradníka Ing. Aleše Ratajského. Dále dala možnost doplnit další kandidáty dle požadavku přítomných vlastníků. Navrženi byli pan Antonín Křápek, pan Dušan Soviš, paní Marie Kunovjánková a pan Josef Minařík. Všichni s nominací souhlasili. Poté bylo přistoupeno k samotné volbě sboru. Zvoleni byli všichni navrženi členové nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

### Zvolení členové sboru: (pro – proti – zdržel se)

- Mgr. Ing. Jiří Těthal, Ph.D., Blatnice pod Svatým Antonínkem 878 (149 – 8 - 5)
- Radek Hoferka, Blatnice pod Svatým Antonínkem 920 (155 – 2 - 5)
- Ing. Josef Matuščík, Blatnice pod Svatým Antonínkem 749 (151 – 6 - 5)
- Antonín Křápek, Blatnice pod Svatým Antonínkem 806 (157 – 0 - 5)
- Dušan Soviš, Blatnice pod Svatým Antonínkem 740 (147 – 7 – 8)
- Marie Kunovjánková, Blatnice pod Svatým Antonínkem 316 (158 – 2 – 2)
- Josef Minařík, Blatnice pod Svatým Antonínkem 94 (160 – 0 -2)

### Náhradník:

- Ing. Aleš Ratajský, Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 364 (149 – 2 – 11)

### Nevolení členové sboru:

- Petr Buzík – starosta Obce Blatnice pod Svatým Antonínkem
- Martina Vašulková – pověřený pracovník SPÚ, Pobočky Hodonín
- Marcela Páčová, Blatnice pod Svatým Antonínkem, č. p. 225 za Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem (vlastník nad 10 % výměry pozemků)
- Ing. Tomáš Kalabus, Topolná č. p. 437, 687 11 za Víno Blatel, a.s.

### **Stanovení bodu pro měření vzdálenosti**

Účastníci úvodního jednání odsouhlasili nadpoloviční většinou věž kostela Sv. Ondřeje jako místo, od kterého se bude měřit vzdálenost původních a navrhovaných pozemků (§ 10 odst. 4 zákona) (162 – 0 – 0).

Po volbě sboru a stanovení bodu pro měření vzdálenosti byl určen prostor pro diskusi. Opakovaně byl vznesen dotaz (Ing. Václav Cícha, Ing. Josef Matušík, p. Soviš) na to, proč nebyly do obvodu pozemkových úprav zahrnuty vinice a kdo určil obvod pozemkových úprav. Pobočka k těmto dotazům sdělila, že obvod byl určen s ohledem k veřejnému zájmu a naplnění cílů pozemkových úprav. Obvod určuje vždy pozemkový úřad s přihlédnutím k požadavkům obce. Se zástupci obce bylo jednáno osobně na obecním úřadě včetně terénního šetření v únoru roku 2022.

Na závěr poděkoval pan starosta přítomným za účast na jednání. Jednání bylo ukončeno v 16.30.

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Hodonín:

adresa: Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín

e-mail: [hodonin.pk@spucr.cz](mailto:hodonin.pk@spucr.cz)

telefon: 727 957 211

úřední hodiny: Po, St 8:00 – 17:00 hod.

elektronická úřední deska: <https://ud.spucr.cz>

Zapsala:

Martina Vašulková

Ověřil:

Mgr. Bc. Milan Večeřa

Vyvěšeno:

Sejmuto: