

Pravidla pro poskytování příspěvku na odstranění stavby s následnou výstavbou nového rodinného domu

I.

Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem se rozhodlo v zájmu rozvoje bytového fondu v obci nabídnout nenávratný finanční příspěvek k odstranění stavby za účelem následného vybudování nového rodinného domu ve stávající zástavbě - dle územního plánu obce.

II.

O finanční příspěvek může žádat osoba (dále jen žadatel), která je vlastníkem pozemku nebo vzájemně sousedících pozemků tvořících jeden funkční celek nacházejících se ve stávající zástavbě na území obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, na nichž byla umístěna stavba určená k trvalému bydlení, která byla součástí pozemku nebo byla ve vlastnictví vlastníka pozemků (dále jen původní stavba), po jejímž odstranění byl na daném pozemku či pozemcích postaven nový rodinný dům (dále jen nový RD).

III.

Finanční příspěvek může být přidělen pouze při současném splnění následujících podmínek:

- a) došlo k odstranění původní stavby spadající do kategorie původních staveb,
- b) stavební suť a veškerý odpadový materiál byl ekologicky uložen či zlikvidován,
- c) na místě původní stavby byl postaven nový RD,
- d) nevznikl ze strany žadatele požadavek na vybudování nových inženýrských sítí z prostředků obce,
- e) vlastník nového RD je totožný s vlastníkem odstraněné stavby, to neplatí v případě smrti vlastníka odstraněné stavby,
- f) alespoň jedna osoba je přihlášená k trvalému pobytu na adrese nového RD
- g) od právní moci souhlasu s odstraněním původní stavby nebo rozhodnutí o povolení odstranění původní stavby vydaných místně příslušným stavebním úřadem do podání žádosti o přidělení finančního příspěvku uplynulo méně než 36 měsíců

IV.

Výše nenávratného finančního příspěvku činí 100.000,- Kč. Celková výše přidělených finančních prostředků činí nejvýše 500.000,- Kč za jeden kalendářní rok.

V.

Žádost o přidělení finančního příspěvku se podává písemně v listinné podobě u Obecního úřadu Blatnice pod Svatým Antonínkem, č.p. 28, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, nebo do datové schránky obce v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem. Vzor žádosti tvoří přílohu č. 1 k těmto pravidlům. Obecní úřad přidělí doručené žádosti pořadové číslo dle pořadí žádosti v daném kalendářním roce. Obecní úřad vyznačí pořadové číslo na doručenou žádost a současně vyznačí den, hodinu a minutu doručení žádosti. V případě, že celková výše přidělených finančních příspěvků dosáhne částky uvedené v čl. IV., budou později doručené žádosti přesunuty do dalšího kalendářního roku, přičemž jim bude zachováno pořadí doručení.

V případě, že žádost nebude obsahovat všechny náležitosti nebo nebudou přiloženy všechny požadované dokumenty, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem vyzve žadatele k opravě nebo doplnění žádosti s poučením, jak tuto opravu nebo doplnění provést. K provedení opravy nebo doplnění stanoví obec Blatnice pod Svatým Antonínkem lhůtu 7 dnů. Pokud ve stanovené lhůtě nedojde k opravě nebo doplnění k podané žádosti se dále nepřihlíží.

VI.

K žádosti o přidělení finančního příspěvku musí žadatel předložit následující dokumenty:

- a) kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání nového RD (popř. jiný v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu o užívání nového RD) opatřený doložkou právní moci
- b) doklad o přihlášení min. 1 osoby k trvalému pobytu na adrese nového RD
- c) doklad o ekologickém uložení vzniklých odpadů a jeho úhradě vystavený subjektem oprávněným k provádění demolice, odvozu a uložení stavebního odpadu na skládce
- d) souhlas s odstraněním podpořitelné nemovitosti nebo rozhodnutí o povolení odstranění podpořitelné nemovitosti s vyznačenou doložkou právní moci

VII.

Zastupitelstvo obce po kontrole, zda jsou splněny podmínky dle čl. III. těchto pravidel rozhodne o vydání rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku (dále jen rozhodnutí). Vzor rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 těchto pravidel.

Na přidělení finančního příspěvku není právní nárok a zastupitelstvo obce bude každou žádost posuzovat individuálně v souladu s těmito Pravidly.

Finanční příspěvek bude vyplacen jednorázově do 30 dnů po vydání rozhodnutí (hotově nebo bezhotovostním převodem), a to na základě písemné smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku. Smlouva bude uzavřena do 15 dnů ode dne vydání rozhodnutí. Vzor smlouvy tvoří přílohu č. 3 těchto pravidel.

VIII.

Žadatel, jemuž byl finanční příspěvek vyplacen je povinen finanční příspěvek vrátit v případě, že ve lhůtě 10 let ode dne vyplacení finančního příspěvku dojde k jakémukoliv zcizení nového RD.

Tato Pravidla byla připravena a schválena na XII. Zasedání zastupitelstva Blatnice pod Sv. Antonínkem dne 23. 3. 2016.

Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení. Pravidla se nevztahují na podpořitelné nemovitosti, u nichž byl vydán pravomocný souhlas nebo pravomocné rozhodnutí o jejich odstranění před datem nabytí účinnosti těchto pravidel.

V Blatnici pod Svatým Antonínkem 21.10.2019

.....
Svatava Blahynková
starostka obce

.....
Ing. Antonín Hanák, MBA
místostarosta obce

Příloha č. 1

k Pravidlům pro poskytování příspěvku na demolici s následnou výstavbou nového RD

Žádost o finanční příspěvek

Údaje k vlastníkům (žadatelům) předmětné nemovitosti:

počet vlastníků nemovitosti:

vlastník 1.

jméno a příjmení:

nar.:

bydliště: PSČ:

podíl:

e-mail:

telefon:

jméno a příjmení:

nar.:

bydliště:

PSČ:

podíl:

e-mail:

telefon:

Údaje o novém RD v k.ú. Blatnice pod Sv. Antonínkem:

parcelní číslo(a) pozemku(ů) :

číslo popisné :

Údaje o novém RD v k.ú. Blatnice pod Sv. Antonínkem:

parcelní číslo(a) pozemku(ů) :

číslo popisné :

počet vzniklých bytů: ks

obytná plocha celkem: m²

počet osob přihlášených k trvalému pobytu:

K žádosti přikládám:

- kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání nového RD (popř. jiný v příslušné době adekvátní doklad stavebního úřadu o užívání nového RD)
- doklad o přihlášení min. 1 osoby k trvalému pobytu na adrese nového RD
- doklad o ekologickém uložení vzniklých odpadů a jeho úhradě vystavený subjektem oprávněným k provádění demolice, odvozu a uložení stavebního odpadu na skládce
- souhlas s odstraněním podpořitelné nemovitosti nebo rozhodnutí o povolení odstranění podpořitelné nemovitosti

Podáním této žádosti stvrzuji skutečnost, že jsem byl seznámen s Pravidly pro poskytování příspěvku na demolici s následnou výstavbou nového RD

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne

podpis vlastníka/ů nemovitosti:

.....

.....

Příloha č. 2

k Pravidlům pro poskytování příspěvku na demolici s následnou výstavbou nového RD

Rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku

Obec Blatnice pod Sv. Antonínkem vydává toto závazné r o z h o d n u t í o poskytnutí příspěvku na demolici s následnou výstavbou nového rodinného domu níže uvedeným žadatelům a na níže uvedenou nemovitost - a to v souladu s „Pravidly pro poskytování příspěvku na demolici s následnou výstavbou nového RD, které byly schváleny Zastupitelstvem obce dne..... (dále jen „Pravidla“).

Finanční příspěvek ve výši:

100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých)

bude vyplacen v souladu s *Pravidly*, neboť žadatel splnil veškeré podmínky pro přiznání příspěvku dle *Pravidel*.

Finanční příspěvek bude vyplacen způsobem v souladu s čl. VII. *Pravidel*.

Toto rozhodnutí schválilo Zastupitelstvo obce Blatnice pod Svatým Antonínkem na svém zasedání dne..... a pověřilo starostku obce provedením tohoto Rozhodnutí.

Údaje k vlastníkům (žadatelům) předmětné nemovitosti:

počet vlastníků nemovitosti:
vlastník 1.

jméno a příjmení: nar.:
bydliště: PSČ:
podíl:
e-mail: telefon:
vlastník 2.

jméno a příjmení: nar.:
bydliště: PSČ:
podíl:
e-mail: telefon:

Údaje o novém RD v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem:

parcelní číslo(a) pozemku(ů) :
číslo popisné :
počet vzniklých bytů: ks
obytná plocha celkem: m²
počet osob přihlášených k trvalému pobytu:

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne

.....
Svatava Blahynková
starostka obce

.....
Ing. Antonín Hanák , MBA
místostarosta obce

Příloha č. 3

k Pravidlům pro poskytování příspěvku na demolici s následnou výstavbou nového RD

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

1. Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem, IČ 00284769, sídlo č.p. 28, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem, zast. starostou (starostkou)
(dále jen poskytovatel)
2. (jméno a příjmení), (rodné číslo),
..... (trvalé bydliště)
(dále jen příjemce)

I.

Poskytovatel je oprávněn v zájmu rozvoje bytového fondu v obci přidělovat nenávratný finanční příspěvek k odstranění stavby za účelem následného vybudování nového rodinného domu ve stávající zástavbě - dle územního plánu obce, a to za podmínek stanovených Pravidly pro poskytování příspěvku na odstranění stavby s následnou výstavbou nového rodinného domu, které byly schváleny zastupitelstvem poskytovatele dne ...

II.

Příjemce je vlastníkem následující nemovité věci zapsané na LV č.pro k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín, a to:

-

III.

Účastníci shodně prohlašují, že příjemce splnil v souvislosti s nemovitou věcí uvedenou v čl. II. podmínky pro vyplacení finančního příspěvku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Poskytovatel vydal rozhodnutí o přidělení finančního příspěvku dne

IV.

Poskytovatel poskytne příjemci finanční příspěvek ve výši 100.000,- Kč bankovním převodem na účet příjemce vedený u, č.ú.:, VS, a to do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V.

Poskytovatel se zavazuje, že po podpisu této smlouvy žádným právním jednáním nezczizí nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy. Zákaz zcizení se sjednává na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. V případě smrti příjemce fyzické osoby nebo zániku příjemce právnické osoby přechází zákaz zcizení na právní nástupce příjemce. Zákaz zcizení se nesjednává jako věcné právo.

V případě porušení zákazu zcizení, nebo v případě, že dodatečně vyjde najevo, že příjemce podmínky pro poskytnutí finančního příspěvku nesplňoval, se příjemce zavazuje vrátit poskytnutý finanční příspěvek v plné výši poskytovateli, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vrácení finančního příspěvku na výše uvedenou adresu příjemce. V takovém případě se zavazuje příjemce zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % p.a. z částky 100.000,- Kč ode dne poskytnutí příspěvku do dne vrácení příspěvku poskytovateli.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je jim smlouva ve všech člancích jasná a srozumitelná a že nebyla sjednána v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti a že majetková hodnota vzájemně poskytnutých plnění není v hrubém nepoměru.

Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném a účinném znění.

Na důkaz souhlasu se svým svobodně a vážně učiněným projevem vůle připojují pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Blatnici pod Svatým Antonínkem, dne

poskytovatel

příjemce

.....
Obec Blatnice pod Svatým Antonínkem

.....